

Nej tak, ændring af lokalplan nr. 1089 skal ikke godkendes.

Lad os få respekten tilbage, til de beslutninger, som byrådet allerede har vedtaget... Tak.

Fiskergade 42, 8000 Århus C

Gældende servitutter skal bevares. Fordi de tager højde for området, som er bevaringsværdigt.

Hvorfor bliver gældende servitutter ikke overholdt?

Byrådet i 90'erne, tog den helt rigtige beslutning omkring godkendelsen af byggeriet på Fiskergade 42, matr.nr.201. Der skulle selvfølgelig etableres en have og P-pladser til gavn for dyr og beboerne.

En smuk have, som bevidst er blevet misligholdt gennem mange år på grund af byggeplaner.

En smuk have, der ligger mellem 2 bevaringsværdige huse, LysetsHus og Vinstuen.

Byggeriet skal dog først godkendes og gældende servitutter ophæves.

Byrådet har dog påtaleret omkring gældende servitutter.

Hvorfor er der ikke nogen konsekvens, for misligholdelse af gældende servitutter?

Hvilke konsekvenser burde der være?

Fiskergade 42, har haft 5 ejer:

Danske Bank A/S (Ejer/bygherre 1990)

PenSam Ejendomme ApS (juli2005 ejer)

KTVN A/S (december2016 ejer)

Fiskergade Ejendomme P/S (april2017 ejer)

Fiskergade Ejendomme P/S (juli2019 ny ejer – PGP Finans ApS)

Pludselig kan alt lade sig gøre, en mægler var på besøg og mæglerpitchen lød:

”meget stort potentiale, markant lejeindtægt for P-pladser, markant lejeforhøjelse og unik byggemulighed i baghaven.”

Fiskergade 42, har siden december 2016 haft 4 forskellige ejer.

PenSam Ejendomme ApS solgte i december 2016 Fiskergade 42, matr.nr.201,

Pris **5.151.000 kr. (tingbogsattest)** til KTVN A/S, hvilket må siges at være et godt hammerslag.

Hvordan lykkes det ejerne hver gang, at tilsidesætte reglerne for tilbudspligt?

Hvornår gælder tilbudspligt.nu ?

Vil en udlejer af med sin ejendom, skal udlejer ifølge lejelovens § 100, stk. 1, tilbyde sine lejere at overtage ejendommen på andelsbasis, såfremt ejendommen består af mindst 6 beboelseslejligheder.

Vedhæfter:

Bilag 1 gældende servitutter

Bilag 2 have før

Bilag 3 have efter

Bilag 4 have efter

Bilag 5 have efter