

Matr.nr. 201,
Århus Bygrunde.

kontr.nr. 5480
/ss

Gade og hus-nr.:
Fiskergade 42-46.

Anmelder:
Århus kommunes
juridisk-tekniske kontor
86 132000/2371.

E K S T R A K T - A F S K R I F T

af betinget skøde mellem Århus byråd på Århus kommunes vegne som sælger og Den Danske Bank A/S, Kannikegade 4-6, 8000 Århus C som køber af matr.nr. 201, Århus Bygrunde, beliggende Fiskergade 42-46, Århus C, af areal 490 m².

...

7.

På den solgte ejendom må kun opføres en forhusbebyggelse langs Fiskergade med 3 fulde etager og udnyttet tagetage, indeholdende 6 stk. 2-vær. og 1 stk. 3-vær. beboelseslejligheder, i principiel overensstemmelse med det af arkitekt- og ingeniørfirmaet Bascon A/S, Århus, udarbejdede skitseforslag, og således som projektet herom kan godkendes af magistratens 2. afdeling.

Nybebyggelsens ydre fremtræden må ikke senere ændres uden forudgående godkendelse fra magistratens 2. afdeling.

8.

Køberen er pligtig at lade nybebyggelsen tilslutte og aftage varme fra Århus kommunale værker.

9.

På ejendommens friareal skal anlægges 7 parkeringspladser i niveau med Fiskergade, således at der skal være adgang til parkeringspladserne gennem en port i nybebyggelsen fra Fiskergade, medens resten af friarealet skal anlægges som opholdsareal i ter-

rasser fra Posthusmøgen.

10.

Arkæologiske fund, som gøres i grunden, skal straks uden godtgørelse afleveres til Forhistorisk Museum.

Nærværende § samt §§ 7, 8 og 9 bliver særlig at tinglyse som servitutstiftende på den solgte ejendom, således at Århus byråd til enhver tid har rådighed over servitutforpligtelserne, altså også påtaleretten.

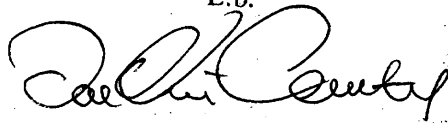
.....

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975, lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 15. aug. 1990.

E.b.



Ove Weis Carsted

Matr. nr. 201 *Århus bygrunde*

RETTEI I ÅRHUS

Indført den 17. 1990

Lyst under nr. 46011