

Århus den 15. august 2019

Planafdelingen – Teknik og Miljø
Rådhuset
8000 Århus C

- Indlæg til Planstrategi 2019 -

DET GENTÆNKTE BOFÆLLESSKAB FOR ALLE GENERATIONER – NYE BOFORMER MED FOKUS PÅ KLIMA OG SUND FORNUFT.

På vegne af Fabulas og grundejer indsender vi vedhæftede indlæg til Århus Kommunes planstrategi 2019. Med nærværende indlæg, er det ønsket at matrikel nr. 3r, Kunnerup By, Ormslev, inddrages i kommuneplanen med henblik på at udlægge området til boligformål.

I Aarhus kommune og resten af Danmarks planstrategier, håber Fabulas der gives mere plads til udvikling af nye alternative former for rammebelagte områder, som ikke er fikserede af tæt/lav eller åbent/lav dogmatik – men som imødekommer, og rummer plads til, flere af de generelle boformsbehov fremtidens borgere må have. I nærværende præsentation bliver Fabulas' idé om et nyt rammeområde kaldt for "Grøn Byzone" – dette begreb dækker over vores tanker omkring en række nøgle elementer som kan læses i vedlagte indlæg til planstrategien.

Fabulas har fokus på det hastigt voksende, og oversete kundesegment, som ønsker at etablere sig i fællesskaber, hvor bebyggelsen er mere åben, men som ikke er traditionelle parcelgrunde eller tæt rækkehusbebyggelse.

Fabulas' visioner om byudvikling matcher forhåbentlig fremtidens klimamålsætninger og ønskerne fra den hastigt voksende gruppe af seniorer og familier, der efterspørger nye boformer.

Fabulas udvikler, i samarbejde med arkitekt C. F. Møller og ingeniør MOE, boliger med fokus på klimavenlige materialer og optimeret indeklima, herunder specifikt trækonstruktioner beklædt med vedligeholdelsesfri facader. Der er fokus på en udvikling der vil udnytte mulighederne ved nye automatiserede produktions- og konstruktionsprocesser. Der vil også blive lagt vægt på materialevalg og produktionsmetoder, som giver bedre mulighed for at leve op til FN's verdensmål frem mod 2030.

Vi håber at dette indlæg giver anledning til en nærmere dialog med Århus Kommune i forhold til at realisere områder, som kunne skabe fundamentet for nogle nye boformer, der skuer ind i en klimavenlig fremtid.

Med venlig hilsen

Michael Eberhard
FABULAS