

Aarhus Kommune
Center for Byudvikling og Mobilitet
Grøndalsvej 1C
8260 Viby J

Jan Heuckendorff
Advokat (H)
E: jh@rodstenen.dk

Sekretær
Vibeke Krogh Tagesen/AM
E: VKT@rodstenen.dk
T: + 45 87 31 42 08

J.nr. 18420

18. juli 2019

Vedr. forslag til nyt byudviklings- og boligområde i Beder

Som advokat for ejeren af matr.nr. 7a Beder By, Beder fremsender jeg herved forslag til udlæg af nyt byudviklingsområde til boligformål på det anførte matrikelnummer.

Ifølge vedlagte matrikelkort udgør arealet, der i øvrigt er pesticidefrit, ca. 8,5 ha. Arealet, der er beliggende centralt i Beder, grænser mod nord op til et allerede eksisterende større boligområde med parcelhuse og rækkehuse, hvorfra der allerede er etableret vej- og stiadgang til arealet, således som det fremgår af vedlagte matrikelkort. Herudover er der adgang til arealet via Beder Kirkesti. Arealet, der i dag er beliggende i landzone, foreslås således statusændret til boligområde og inddraget i en ændret kommunalplanramme med efterfølgende lokalplanlægning for at tilfredsstille den fortsat stigende interesse, der er vist min klient for byudvikling af arealet.

Kvittering for modtagelse af nærværende forslag udbedes venligst, ligesom jeg gerne hører, hvornår Aarhus Kommunes stillingtagen kan forventes at foreligge.

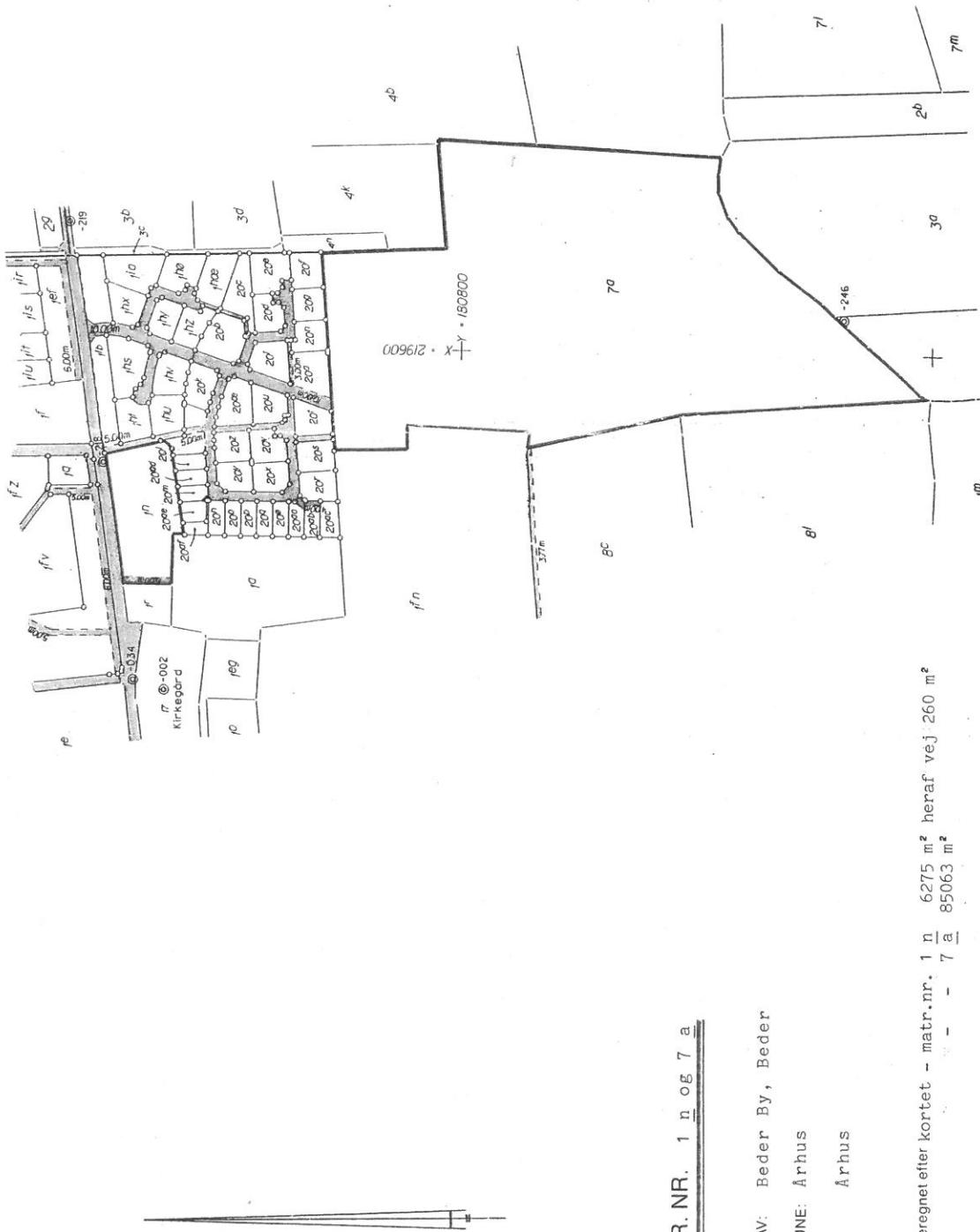
Med venlig hilsen

Jan Heuckendorff

3 af matri.nr. 1 n
4 af matri.nr. 1 n

J. nr. 3794

BYSTRUP
LANDINSPEKTØRFIRMA
OVE JENSENS ALLÉ 2 · 8700 HORSENS



MATR. NR. 1 n og 7 a

EJERLAV: Beder By, Beder
KOMMUNE: Århus
AMT: Århus

Areal beregnet efter kortet - matri.nr. 1 n 6275 m² heraf vej 260 m²
- 7 a 85063 m²

Udfærdiget i maj 1999 i overensstemmelse med ejendommens registrering i matriklen.

Målørhold 1:4000
Foto: NEDFOTOGRAFERET