

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø
Rådhuset
8000 Aarhus C.

Forslag – konceptskitse til udviklingsplan for arealerne omkring Ny Husumgård / Ølsted.

Vision og forpligtelse

Projektgruppen foreslår, at det principielt vedtagne byzoneområde omkring Ny Husumgård godkendes som byzoneområde. Ølsted Byudvikling ApS har råderet over det areal som nærværende konceptskitse for udviklingsplan omhandler.

Vision

Intentionen med forslaget er, at udforme en ny åben/lav, grøn og varieret bebyggelsesplan der underordner sig det by- og landskabelige område, og skaber forbindelse dels til den eksisterende ældre Ølsted bydel mod nord, samt det foreslåede etablering af "trinbræt" for letbanen mod syd.


Ølsted Byudvikling ApS ønsker at inddrage de tanker og visioner der er beskrevet i Kommune- og strategiplan, de formulerede 'temaplaner' og 'hovedbudskaber', dvs. at arbejde med præmisserne for bæredygtig energi og byudvikling. Der vil være fokus på en landskabsbaseret planlægning, hvor bearbejdningen af det 'grønne' og det 'blå' element vil få en central betydning, og der vil blive lagt vægt på temaer som en forankring i den lokale historiske kontekst og identitet, dvs. de kvaliteter der kendetegner det eksisterende bysamfund.

Fokus og økonomi

Det er projektgruppens primære fokus at tilvejebringe boliger der på den ene side drager fordel af - og udnytter den unikke kontekst, projektområdet indgår i (landskabelige kvaliteter, nærhed til lokalsamfundet samt hurtig acces til Aarhus midtby), og på den anden side at opføre boliger indenfor en økonomisk ramme der svarer til betingelserne for almenyttigt boligbyggeri, dvs. "boliger for alle" til en økonomi der matcher både unge, børnefamilier og ældre.

Det er vores håb, at nærværende forslag til konceptskitse vil kunne danne grundlag for en videre dialog med Aarhus Kommune om udviklingen af en helhedsplan for arealerne syd for Ølsted By, og vi vil selvfølgelig meget gerne stille os til rådighed for yderligere information og drøftelse af forslaget.

Med venlig hilsen



Mickey Jensen

Ølsted Byudvikling ApS