

Høringsvar vedrørende Trælasten

Byens geografi:

For den nuværende bebyggelse langs Ringgaden, gør det sig i vid udstrækning gældende, at bygningerne trapper op i takt med at niveauet stiger. Man får således et glidende forløb langs ringgaden.

Dette bør også gæle sig gældende for Trælasten. Især for Trælasten, da bygningerne i område vil være de først der indleder stigning fra bunden af ådalen op langs Ringgaden. Bygges der i bunden ud til ringgaden højere end de næste bygninger ved Friskohuset, eller på modsatte side af Ringgaden, vil det give et forstyrrende og uharmonisk syn.

Hensyn til åen:

Flere i steder i forskelligt materiale, blandt andet i forbindelse med den blå rambla, tales der om at åen i højere grad skal kunne benyttes til rekreative formål såsom sejlads med kano og kajak. Skal det fremover finde sted i skyggen af ejendomme, langs friserede græsplæner eller så tæt på naturen som muligt?

I dag findes plejehjemmet på Carl Blochs Gade hvor højde på bygninger og afstand til åen tager hensyn til denne. De gule bygninger i Åparken er ligeledes bygget med respektfuld afstand til åen og Brabrandstien. Desuden er der et i vid udstrækning vildtvoksende grønt hegn i form af buske og træer der danner en grænse mellem beboelse og rekreative områder. På modsatte side af åen ved Åhusene er man sluppet knapt så heldigt fra det. Bygningerne ligger placeret tættere på åen, og naturen består primært af græsplæner. Så befinder man sig i en kano på åen, har man til den ene side indtryk af at befinde sig i naturen, mens man på den anden side har indtryk af at befinde sig inde i en by der for så vidt kunne være beliggende hvor som helst i landet.

Hvis man fortsat ønsker at man fra åen skal have indtrykket af at befinde sig i naturen, og ikke i en ørken af græsplæner og beton, så bør der fortsat være en tæt bevoksning med træer og buske, som der i dag finde i vid udstrækning langs Brabrandstien ind mod Åparken, og plejehjemmene på begge sider af åen, mellem Folkestedet og Ringgaden. Adgang fra Trælasten til Brabrandstien kan etableres ved stier med passende mellemrum. Et stort åbent areal med græs og velfriserede buske vil være ødelæggende for området.

Adgangsforhold:

Allerede i dag er der trangt med plads i området. Vejnettet er ikke udbygget siden stort set kun Ceres Bryggerierne fandtes i området. I dag er Daugbjergvej og Dollerupvej eneste adgangsvej for flere tusinde beboere, ansatte, studerende og gæster. I Dollerupvej er hårdt belastet, da der fra Daugbjergvej kun er mulighed for højresving. Dollerupvej fungerer desuden som parkeringsplads for busser. Langs Daugbjergvej findes i dag en række parkeringspladser. I forbindelse med anlæggelse af Trælasten vil disse blive nedlagt, hvilket vil skubbe yderligere biler ud i området.

Så inden der placeres flere mennesker i området, bør det først overvejes hvordan de skal komme ind og ud af området.

Med hensyn til udformning af områdets bygninger, vil jeg gerne henvise til nedenstående passage fra Lokalplan 510. En passage om de tekstilfabrikens karaktertræk der desværre ikke er forsøgt efterlevet i nogen af de følgende lokalplaner eller byggerier.

”Lokalplanområdet er stærkt præget af anvendelser, der traditionelt har været henvist til byernes udkanter, og som nu er nedlagt eller igen under udflytning. De synlige spor heraf i terrænet har kulturhistorisk mere end konkret byarkitektonisk interesse. Dog må den bevarede Tekstilfabrik på hjørnet af Silkeborgvej og Dollerupvej betegnes som fortsat særligt bevaringsværdig. Den må yderligere i sin nu renoverede stand fremhæves som model for arkitektoniske karaktertræk, der bør videreføres i ny bebyggelse i området.”