

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø, Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Aarslev, 14. juni 2019

TRÆLASTEN - Blandet bolig og erhverv, Daugbjergvej

Under henvisning til brev af 23. maj 2019 omkring høring vedrørende ønsket om udvikling af området til et nyt byområde med blandede boligformer og erhverv, skal jeg hermed vende tilbage i sagen på vegne af Salling Group A/S og Salling Group Ejendomme A/S.

Salling Group Ejendomme A/S ejer ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 1u Århus Markjorder, beliggende Finderupvej 1, 8000 Aarhus C, hvori der drives en Netto. Videre lejer Salling Group Ejendomme A/S lejemålet beliggende Ceres Allé 20, 8000 Aarhus C, hvorfra der drives en føtex food.

Det bemærkes i relation til en eventuel etablering af det påtænkte byområde, at det er af afgørende betydning for Salling Group A/S og Salling Group Ejendomme A/S, at gennemførelsen af det ønskede projekt ikke har indvirkning på driften af butikkerne. Som anført i debatoplægget vedrørende projektet, udgør netop føtex food i Ceres Byen og Netto på Finderupvej de to dagligvarebutikker, der i dag findes i nærområdet til det påtænkte, nye byområde. Følgelig må en eventuel gennemførelse af projektet ikke indebære, at der etableres butikker med dagligvarehandel i det nye byområde.

Ovenstående bedes taget i betragtning ved behandlingen af ønsket om og planerne for etablering af det nye byområde.

Nærværende brev er indgivet via <https://deltag.aarhus.dk/hoering>.

Med venlig hilsen



Stine Lie Højhus

Advokat/Attorney

Head of Legal, Real Estate & Administration

E-mail: stine.lie.hoejhus@sallinggroup.com