

Aarhus den 6. juni 2019

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø  
Rådhuset  
8000 Aarhus C

**Forslag til rammeområde i KP 2021 for en ny bydel - "Marienlyst Bakker"**

Vi foreslår, at perspektivområdet 250805JO i KP2017 ved den aktuelle revision inddrages som rammeområde, så den vedlagte "Vision for Marienlyst Bakker" kan realiseres.

Vi repræsenterer den helt overvejende del af de nuværende ejere af arealerne, idet enkelte ejere blot afventer kommunens beslutning om arealets udvikling. Arkitektfirmaet CEBRA har været konsulenter ved arbejdet med visionen for Marienlyst Bakker.

Marienlyst Bakker ligger mellem Tilst og Skejby og har en lang række attraktive kvaliteter. Visionen for Marienlyst Bakker skal udnytte disse kvaliteter til gavn for både beboere, samspillet med lokalområdet og en samlet bæredygtig byudvikling af Aarhus.

Med Marienlyst Bakker vil vi skabe en ny bydel, der fletter byens mangfoldige liv og tæthed sammen med rige grønne omgivelser og naturnære kvaliteter.

Bæredygtighedsstrategien for bydelen skal virkeliggøre mange af de visioner, som er formuleret i Aarhus Kommunes Forslag til Planstrategi 2019 og FNs 17 verdensmål.

Vi lægger vægt på, at Marienlyst Bakker af borgere og beboere skal opleves som en bydel præget af hensynet til den fælles natur, overskuelighed i disponeringen, kvalitet i udførelsen og tryghed i hverdagen. Det skal være en bydel, hvor også de nuværende beboere i lokalområdet vil være tilskyndet til at flytte hen, hvis de vil skifte bolig, men samtidig ønsker blive boende i lokalområdet.

Vi er bevidste om vores ansvar som byudviklere og ønsker at udvikle en bydel, der skaber gode rammer med plads til alle. Det skal den foreslåede plan med dens visioner for bydelens udvikling afspejle og være garant for.

Ved den samlede planlægning af bydelen og de fælles kvalitetskrav for arealets udvikling bliver det muligt at forme en bydel med en samlende identitet, der udgør et attraktivt alternativt til enkeltstående udstykninger af mindre arealer.

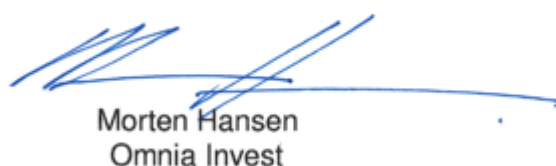
Vi håber forslaget vil blive udgangspunktet for en nærmere dialog med kommunen om at realisere visionen for en ny bydel – "Marienlyst Bakker".

Vi står naturligvis til rådighed for en drøftelse af forslaget.

Med venlig hilsen



Jørn Tækker  
Tækker Group



Morten Hansen  
Omnia Invest