

22. november 2022

## **Hørings svar til Sparekatalog for Teknik og Miljø**

### **Indledning**

Nedenstående høringssvar fra Teknisk Sektor i FOA Århus forholder sig alene til forslaget om at sammenlægge de forskellige ejendomsfunktioner i de respektive magistratsafdelinger til en samlet ejendomsfunktion/forvaltning under magistratsafdelingen Teknik og Miljø.

Høringssvaret må nødvendigvis være meget overordnet, da der først den 2/11 2022 blev afholdt det første konstituerende møde i den tværgående styregruppe, der skal styre projektet igennem frem til den endelige udformning af en indstilling til beslutning. Vi forholder os af samme grund kun til de overordnede linjer og de konsekvenser, vi kan trække herfra.

### **Høringssvar**

Ved sammenlægning af magistratsafdelingernes ejendomsfunktioner til en fælles ejendomsfunktion ser vi en risiko for, at man i den øvelse kommer til at miste meget opsøret lokalkendskab og daglig udførelse af en del "usynlige" funktioner, der er indfældet i det lokale samarbejde. Opgaver der måske ikke hører til funktionen, men som over tid er blevet løst af ejendomsmedarbejderne, og som, hvis de skal løses fremover, kan komme til at påhvile medarbejderne indenfor kerneopgaven. Det være sig på skoler, i dagtilbud, på legepladser eller i kontorlandskaber. I dag er det sådan, at ejendomsserviceteknikerne i dagtilbud, lokalcentre, skoler, kontorlandskaber mv. kender hver et hjørne af bygningen.

Vi kan have vores tvivl om, hvorvidt en stor sammenlagt ejendomsforvaltning, hvor alle medarbejdere har en centraliseret reference, vil og kan tage ejerskab overfor de mange "småopgaver", der altid viser sig lokalt. Hertil skal lægges vores forestilling om, at en centralisering ikke bare formelt organisatorisk men også fysisk, vil resultere i det forhold, at der i princippet kan møde forskellige serviceteknikere og servicemedarbejdere op på de forskellige lokationer, hvilket kan betyde, at mange sideproblemer/opgaver overses, og at de samme fejl rettes eller begås mange gange. Det kan også tage unødigt længere tid at gennemføre fejlfinding. Den enkelte medarbejder kender ikke bygningen, hvorfor det kan tage tid at finde fejlen. På den anden side bliver det også vanskeligere at forebygge fejl og mangler, da nye medarbejdere eller medarbejdere, der kun har været på stedet få gange, knapt kender bygningen og de mange specialforhold. Alene det forhold kan øge udgiften eller vanskeliggøre indfrielse af sparemålene. Transportdelen vil alt andet lige også få en større betydning både hvad angår transportmuligheder og transporttid.

Det er imidlertid ikke kun kendskab til bygninger, som vil blive påvirket af en evt. centraliserende sammenlægning af ejendomsfunktionerne. Borgerne på skolerne og i ældreboligerne/lokalcentrene vil måske ikke kende ejendomsserviceteknikeren, der kommer. Det kan både skabe en vis usikkerhed og vanskeliggøre opfølgning. Der skal i den forbindelse også tænkes på eksempelvis de ældres sikkerhed, der indtil nu har været opretholdt af det tekniske personale med stort lokal- og personkendskab.

Børnene på skoler og institutioner vil måske heller ikke kende ejendomsserviceteknikeren, der kommer for at lave vandhanen, og som de i øvrigt kender fra mange andre sammenhænge igennem teknikeren daglige tilstedeværelse. I den egenskab bidrager mange lokale tekniske medarbejdere til at skabe voksentrygheden overfor børnene og deres forældre.

Der er tillige stor forskel på lokationerne. F.eks. er nogle skoler med svømmehal andre med kantine, hvor disse kan give særlige opgaver eller udfordringer ang. vedligeholdelse, hvis man ikke er bekendt med de faglige krav. Samtidig skal man have uddannelsen til at styre svømmehallen, så man ved hvordan vandprøver tages m.m.

Teknisk Sektor i FOA Århus kan endvidere have sin tvivl, om opgaverne kan løses relativt hurtigt både i det daglige i forhold til de indmeldte behov og ved klargøring af lokaler til særlige arrangementer. Vejledning af håndværkere med specialopgaver vil vanskeliggøres, hvis man ikke selv kender bygningen.

Derud over er der ikke at forglemme hele sikkerhedsrunderingen og arbejdsmiljøorganiseringen både i bygninger, institutioner mv. og legepladser. Det er meget vigtigt, at både sikkerheden og arbejdsmiljøet/arbejdsmiljøorganisering/MED system tænkes ind fra start uanset hvilken model, der vælges.

På den anden side er der selvfølgelig også den model, at selv om den samlede ejendomsforvaltning centraliseres organisatorisk, bevarer den daglige driftsledelse og medarbejderne deres hidtidige tilknytning til lokalområderne. Den model kendes delvis fra Administrativt Fællesskab (AF) i Børn og Unge. Som det vil være bekendt, er den model ikke blevet særligt godt evalueret, og der har været temmelig mange reference- og finanseringsproblemer samt ledelsesmæssig uklarhed mellem administrativ ledelse og lokal ledelse. Der har også være uklarhed hvad angår arbejdsmiljøorganisering og indplacering i den samlede MED struktur. Vi skal i konsekvens heraf opfordre til, at styregruppen dels læser evalueringen af AF og inddrager arbejds materialet fra den nedsatte Taskforce.

Med venlig hilsen  
Sektorformand, Teknisk Sektor

***Bente Mikkelsen***

FOA Århus