

Høringsvar vedr. Frydenlundscenteret med tilstødende matrikler

Vi hilser en gennemgribende renovering af centeret velkommen. De seneste år er hærværk, butiksdød, mislighold og kriminalitet desværre blevet synonymt med centeret, og hverken lokalsamfundets, politiets eller ejernes indsats har været tilstrækkelig til at ændre afgørende på den udvikling.

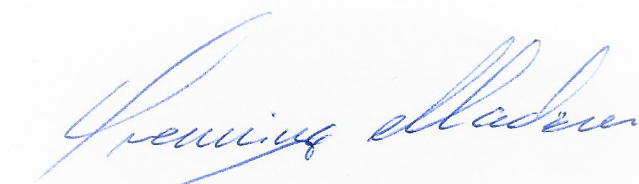
Vi ser mange positive elementer i forslaget;

- Beboelse vil sikre mod hærværk og kriminalitet, dels gennem det liv, der vil være på matriklen det meste af døgnet samt risikoen for blive opdaget fra vinduerne.
- Butikslivet er vigtigt for lokalområdet, hvorfor en fastholdelse af dette er glædeligt.
- Målgruppen er studerende, der, som gruppe, ikke i forvejen er overrepræsenteret i området.
- Vi ser også positivt på, at bygningerne, ift. de første tegninger, nu er trukket ind fra Viborgvej. Det giver et mindre bastant udtryk samt flere og mere åbne adgange til området.

Der er dog også bekymringspunkter, som vi ønsker at tydeliggøre;

- Parkeringsforhold er ekstremt vigtige, da der generelt er en stigende efterspørgsel i byen og helt aktuelt opleves det pres allerede dagligt i lokalområdet. Vi ønsker på ingen måde, at lokalområdet skal presses yderligere, så byggeriet skal altså indeholde rigelige pladser til at understøtte såvel beboere som kunder døgnet rundt.
- Materialevalget er tænkt ind i at passe til lokalområdet og byens udtryk. Sådan lød det på borgermødet, men vi savner dette punkt i forslaget.
- Der mangler et fokus på rekreative områder/opholdsarealer, som er vigtigt for såvel de kommende beboere, som kunderne til butikslivet. Herunder placering af sådanne væk fra de trafikerede områder.
- Til borgermødet blev utrygheden ved tunnelen nævnt som et fokusområde. Det er desværre også forsvundet ud af det endelige forslag, hvilket vi her vil udtrykke bekymring for.

På bestyrelsens vegne



Svenning B. Madsen
Stendalsvej 13, 1. th.
8210 Aarhus V
Tlf. 6013 2657
Mail formand@faellesraadet.dk