

Aarhus den 07. maj 2019

HØRINGSSVAR VEDR. NY BEBYGGELSE VED FRYDENLUNDCENTERET

Hermed fremsendes høringssvar i forbindelse med fremsatte ændringsforslag af kommuneplanens rammer; **rammeområde 130226CE** og en del af **rammeområde 130209BO**. **Vi modsætter os de fremsatte ændringsforslag.**

Som beboer i Haslevænget finder vi det stærkt kritisabelt at man fra kommunens side ønsker at give tilladelse til henholdsvis 6+ og 5+ etagers byggeri. Vi mener, at en bebyggelsesprocent på 120% giver et endnu mere trægt og tungt miljø i området, både hvad angår trafik, "visuel præsentation" og hvad angår tryk og rar beboelse i området.

Vedr. beboelse i området

Vi finder det stærkt kritisabelt, at rådmanden for Teknik og Miljø, Bünyamin Simsek, ønsker at dispensere for det eksisterende kommunale krav om 30% familieboliger i et byggeri.

Vi frygter at kommunens planer om kun at opføre studieboliger vil skabe en overvægt af studerende i området, der kan give endnu mere grobund for en ghetto-lignende tilstand. Vores frygt er, at kollegiebyggeriet vil lukke sig om sig selv, og ikke interagere med de omkringliggende beboere. Vi oplever i forvejen kvarteret som særligt belastet med "socialt byggeri", behov for visitationszone og en stigende kriminalitet i området. Vores frygt er, at et rent kollegiebyggeri vil øge disse tendenser og medføre et endnu mere utrygt miljø i og omkring Haslevænget.

Opførelse af en 'studenterghetto' harmonerer ikke med Århus Kommunes egen vision om at beboerne skal være: "*Fælles om pladsen*" (www.aarhus.dk). Vi savner fokus på børnefamilier og ældre, og føler os overbevist om at det vil skabe større diversitet og sammenhold i kvarteret, hvis man ville opretholde og videreudvikle et kvarter bestående af villakvarterer, lejlighedsbyggeri, studieboliger og ældreboliger.

Med et tungt segment af unge og "utilpassede" beboere i kvarteret forudser vi, at grundejerforeningen Haslevængets fællesareal, som vender ud mod Viborgvej, risikerer at blive opholdsplads for de omkringliggende kollegiebygninger med dertilhørende støj, affald og utryghed. Vi frygter endnu mere kriminalitet og gener, som kommunen ikke vil tage ansvar for til stor gene for vores generelle tryghed og velvære i kvarteret.

Trafikale problemer

Vi forudser store trafikale problemer, når trafikken skal ledes ned ad Haslevangsvej. Haslevangsvej er en blind vej mod Viborgvej, og vejen er præget af mange legende børn. Det vil skabe usikkerhed for beboere, især børn på vejen, hvis tilkørslen til Haslevangsvej øges pga. nyt boligbyggeri og restauration. Vi føler at muligheden for at vokse op på en rolig villavej, som var et af plusserne ved området, da vi købte ejendommen, fratages os og vores børn.

Venlig hilsen



Camilla Winther