

Høringssvar vedrørende erhvervsområde i Aarhus syd. Aarhus d. 5/5-2019.

Temaplanlægning for erhvervsarealer.

Indlægget er i relation til høringssvar HS6636005 der omhandler erhvervsområde syd, Højbjerg-Holme.

Efter vi har gennemgået indlægget vedrørende omdannelsen af erhvervsområdet i Aarhus syd, står vi tilbage med en stor undren overfor ønsket om at ændre planen for et erhvervsområde med en solid organisk vækst samt ønsket om fremtidig flytning af større virksomheder, der har investeret massivt i at etablere sig i området.

Novicell ApS er et digitalt konsulenthus med over 260 ansatte, hvor hovedparten er placeret i vores kontor i Aarhus syd – nærmere bestemt i Skandinavisk Tobakskompagnis tidligere hovedsæde på Søren Nymarks Vej 6. Inden Novicell flyttede til området i 2014 investerede virksomheden massivt i at renovere kontorbygningen og føre den op til tidssvarende niveau. Siden indflytningen er Novicell vækstet med mere end 100 nye medarbejdere.

Området rummer lige nu, med en løbende tilgang, en klynge af vækstende tech virksomheder, der beskæftiger sig med forretning via internettet – herunder Novicell ApS, Proshop ApS, DuGlemmerDetAldrig ApS samt Sinful ApS. Udviklingen i forretning online er fremadgående, hvor vi ser den omvendte tendens i retail. Derudover går kunderne i fremtiden i mindre grad i butikker, men handler i højere grad hos virksomheder, der med effektiv logistik bringer produkterne hjem til slutbrugerne.

Slutteligt ligger der i området tunge industrivirksomheder, der har investeret betragtelige beløb i deres tilstedeværelse i området, og for hvilke det vil være en uhensigtsmæssig stor byrde at skulle fraflytte området.

Såfremt man har interesse i at skabe gode rammer for det fremsynede erhvervsliv, bør man derfor understøtte den nuværende organiske vækst i området, og, hvis det er formålet med indlægget, ikke forsøge at omdanne de på nuværende tidspunkt ubenyttede jordområder til emner for fremtidig beboelse på bekostning af de nuværende erhvervsaktiviteter. De ubenyttede jordarealer f.eks. mod syd kunne passende bebygges med nye innovative og spændende erhvervsaktiviteter, hvilket må antages også har været tanken hidtil.

Skulle man tale om boliger i området, skulle man i stedet drøfte muligheden for at, i meget begrænset omfang, etablere boliger på de enkelte virksomheders grunde til brug for f.eks. udenlandske udvekslingsansatte eller ansatte under midlertidig ansættelse i virksomhederne. Dette behov er et relevant og aktuelt behov for Novicell, der har mere end 20 forskellige nationaliteter ansat samt udenlandske datterselskaber. Alt dette selvfølgelig under hensyntagen til at de allerede etablerede nabovirksomheder ikke oplever indskrænkninger i deres drift.

Kasper Thomsen

CFO

Tlf.: 40 27 82 26

Novicell ApS

Søren Nymarks Vej 6

8270 Højbjerg