

TEKNIK OG MILJØ  
Ledelsessekretariatet  
Kommuneplanafdelingen

Aarhus, 3. maj 2019

### **Input til debatoplæg om temaplanlægning af erhvervsarealer – vedr. Skejby i Aarhus Nord**

Business Park Skejby dækker det geografiske område vest for Randersvej, afgrænset af Hasle Ringvej, Paludan-Müllers Vej og Agro Food Park. Benævnelsen Business Park Skejby udspringer af samarbejdet mellem områdets erhvervsliv, som samarbejder om at udvikle områdets attraktivitet og erhvervsvenlighed.

Læs mere om samarbejdet på [www.businessparkskejby.dk](http://www.businessparkskejby.dk).

Det er en stor styrke for Aarhus Kommune og Skejby at have så stærkt et samarbejde mellem områdets erhvervsaktører, men der er dog en stor udfordring, som forudsætter kommunens engagement og handling: infrastrukturen.

#### **Fra industriområde til bynært erhvervsområde**

Med både et erhvervsområde med markante og innovative virksomheder i vækst, et fuldt udflyttet Aarhus Universitetshospital, Agro Food Park med ambitiøse vækstplaner, nyopførte hoteller samt kommunens planer om at etablere Erhvervspark Skejby Nord er det nødvendigt med en fremsynet udviklingsplan for områdets infrastruktur. Den nuværende infrastruktur er ikke dimensioneret til den udvikling og vækst, der sker i Skejby. Der pågår ydermere en spændende byudvikling på Olof Palmes Allé i området omkring Danmarks Medie- og Journalisthøjskole, som fremover bibringer området nye aktiviteter og trafikstrømme.

#### **Medarbejderne holder i kø – og er trætte af det**

Erhvervslivet frygter, at den pressede infrastruktur kan gøre det sværere at tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft. Business Park Skejby's egen undersøgelse fra foråret 2017 viste, at der spildes 1 mio. timer i kø årligt, når medarbejdere skal til og fra Skejby. Som nævnt indledningsvist er området i vækst på flere parametre, hvoraf fx den fulde udflytning af Aarhus Universitetshospital i årene frem vil medføre trafik fra cirka 900.000 ambulante patienter årligt.

#### **Aarhus Kommune må anerkende problematikken**

Vi anerkender samkørsel, kollektiv trafik og fleksible arbejdstider som nogle af de tiltag, der kan skabe mere plads på vejene. En egentlig og mærkbar forbedring af mobiliteten i, til og fra Skejby er dog afhængig af, at der også sker forbedringer til selve infrastrukturen. Det kan være mere asfalt, intelligent trafikstyring, optimering af kryds og signalanlæg mv. Løsningen er ikke ligetil, men udfordringen må tages seriøst.

### **Hvordan udvikler trafikken sig de kommende år?**

Det videre arbejde med at forbedre mobiliteten omkring Skejby bør ske på et faktabaseret grundlag, og vi efterspørger derfor indsigt i kommunens prognoser for trafikken udvikling. Vi håber, at der foreligger prognoser for trafikken udvikling mindst 10 år frem.

### **Udvikling af Erhvervspark Skejby Nord**

Det er med stor interesse, at vi har fulgt indstillingen til Aarhus Byråd af 27. november 2017 vedr. udvikling af Erhvervspark Skejby Nord. Det er her vigtigt at påpege, at den eventuelle udvikling af et nyt erhvervsområde nord for Skejby bør ske med den nødvendige omtanke for infrastrukturens dimensionering. Samtidig kan Aarhus Kommune overveje, om ikke området skal udlægges til vidensvirksomheder for at udbygge den vidensakse, som Business Park Skejby, Aarhus Universitetshospital og Agro Food Park repræsenterer.

Business Park Skejby stiller sig naturligvis til rådighed for yderligere kommentarer og samarbejde.

På vegne af bestyrelsen i Business Park Skejby.

Arne Vesterdal  
Bestyrelsesformand, Business Park Skejby

Tlf. 23 45 26 24  
[av@incuba.dk](mailto:av@incuba.dk)