

Aarhus 2. Maj 2019

Debatoplæg om Temaplanlægning for Erhvervsarealer i Hasle-Tilst, Aarhus Vest

Viborgvej - Runetoften

Tiden er løbet fra erhvervsområderne 250514ER + 250503ER + 250504ER + 130540ER + 130509ER. Området er nedslidt. Indfaldsvejen Viborgvej trænger på den sydlige side til forskønnelse. Trafiktætheden på Runevej er meget høj. Endvidere belaster den tætte trafik på Viborgvej de bagvedliggende boligområder med støj. Skal vi have Letbanen til Tilst ad Viborgvej ?

Der fremsendes hermed forslag om at omdanne området illustreret med orange på kortet nedenfor til område med blandede boliger og erhverv. Erhverv placeret mod Viborgvej og boliger mod Runetoften og Runestenen. Hvis ny bebyggelse skal have optimal støjdæmpende effekt skal bygningerne være placeret frem mod Viborgvej. Eksempelvis som karrébebyggelse i 3-5 etager med grønne gårde med offentlig adgang. Der kan i karréstrukturen indplaceres et p-hus i 3-5 etager til områdets forsyning m.h.p. at undgå parkering på terræn.

E45 - Geding Søvej

Barmarksarealerne mellem E45 og Geding Søvej tilbyder en enestående mulighed for at give synlighed til virksomhederne, Domiciler. Endvidere til at skabe let tilkørsel fra motorvejsnettet for handel med pladskrævende varegrupper. Der fremsendes forslag om at undersøge mulighederne for etablering af område til Domicilbyggeri samt handel med pladskrævende varegrupper i området illustreret med blå på medfølgende kort.