

Aarhus Stift
Dalgas Avenue 46
8000 Aarhus C
Att.: Trine Hansen

Gellerup Kirke
Aarhus Vestre Provsti
Aarhus Stift
Deres ref.: STPR F2: 1883265

Aarhus den 7. juni 2022

Vedr. Forslag til Lokalplan nr. 1173 om nedrivning af boligblokke i Gellerup

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 3. maj 2022 fremsendt det af Aarhus Kommune udarbejdet lokalplansforslag og dertilhørende miljørapport for vurdering af dennes indvirkning på Gellerup Kirke.

Lokalplansforslaget giver i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 mulighed for nedrivning af 6 boligblokke og en fællesbygning med henblik på efterfølgende at udarbejde en byggeretsgivende lokalplan, der muliggør ny byudvikling af arealerne.

Nærmest Gellerup Kirke ligger det i lokalplanen omtalte delområde III ca. 200 m. nord for kirken. Som resultat af blokkenes orientering og kirkens sydlige placering i et lavere terræn, er mængden af ind- og udvig mellem kirken og planområdet reduceret til en sigtelinje fra Lottesvej mod syd over det grønne areal vest for boligblok A7 og A4 i hhv. delområde II og III.

Med ovenstående taget i betragtning vurderes det, at kirken og dens nære omgivelser ikke er relevante for indholdet i miljørapporten og ej heller giver anledning til bekymring i forhold til lokalplansforslagets udførelse. Med den konklusion ser jeg frem til atter at udtale mig om sagen i forbindelse med fremtidig planlægning af nyt byggeri.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør