

26.04.19

Aarhus.dk / høring / temaplanlægning – erhvervsarealer

Vedr. Hermodsvej 18, 8230 Åbyhøj, matrikel 17 do, Åby By, Åby, omdannelse fra erhverv til boliger:

På opfordring af arkitekt Henrik Pedersen, Kommuneplanafdelingen, genindsendes forslag til omdannelse af ovennævnte ejendom som høringsbidrag til den aktuelle høring om temaplanlægning for erhvervsarealer.

For grundejer og vores bygherre Reit V ApS, Vagtelvej 19, 8210 Aarhus V har arkitektfirma Gandrup | Krabbe | Vang | arkitekter A/S udarbejdet det vedlagte skitseforslag med nyt etageboligbyggeri i op til 5 etager. Byggeriet er en moderne fortolkning af boligkarréen, som skal være en destination i området, med p-kælder, gårdmiljø, varierende etagehøjder og et udvalg af to- og tre værelses lejligheder fra 38 – 90 m².

Bygninger og facader er udformet så der er adgang til udendørs opholdsarealer fra alle lejligheder i form af gårdmiljø, tagterrasser og altaner.

Det nuværende erhvervsbyggeri er uhensigtsmæssigt til de fleste moderne erhvervsformer og er, på grund af de omkringliggende beboelser, uegnet til mange erhvervstyper og således vanskeligere at udleje / sælge.

Området omkring Søren Frichs Vej er i fuld gang med at blive transformeret fra erhvervsområde til boligområde. Derfor vil det være naturligt at tage grunden med i den transformation. Projektet ligger i forvejen omgivet af boliger på Yrsavej og Hermodsvej.

Er der spørgsmål til projektet eller noget der skal uddybes, er du/I meget velkomme til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Rasmus Krabbe
Direktør / partner