

Brabrand d. 24. april 2019

Input til debatoplæg om Temaplanlægning for Erhvervsarealer i Aarhus Vest

8220 Brabrand er en forstad til Aarhus. Bydelen er meget varieret i terræn og har et flot bakket landskab, som kommer til udtryk i smuk natur ved både sø, skov, dale og flotte grønne arealer.

Bydelen er ligeledes præget af stor variation i boligtyper. Man finder villakvarterer af både ældre og nyere dato, private lejlighedskomplekser, boligforeninger, almene boliger, ældreboliger osv.

Erhvervslivet i området er også præget af stor diversitet. Der er alle størrelser af virksomheder – fra den lille énmandsvirksomhed, til iværksætttermiljøer, håndværksvirksomheder, produktionsvirksomheder samt store logistikcentre, som danner hovedsæde for nogle af landets største virksomheder.

Brabrand rummer også landets mest ambitiøse byomdannelseprojekt i Gellerup - fra udsat boligområde til attraktiv bydel.

I bydelen findes også mange former for trafikale veje – fra små villaveje, store indfaldsveje samt tilkørsel til motorvejsnettet på E45.

Endelig er der i Brabrand den største spredning i etnicitet i hele Aarhus området.

Brabrand er med andre ord en meget mangfoldig by – i stort set alle sammenhænge.

Hvad skal vi bruge mangfoldigheden til?

Man kan vælge at se på denne mangfoldighed på mange måder. Man kan vælge at se på de udfordringer og begrænsninger, som dette måtte give i forskellige sammenhænge – og søge at løse de problemer som måtte opstå hen ad vejen gennem "isolerede" løsningsmodeller.

Man kan også vælge at se på mangfoldigheden som en mulighed for at løfte bydelen – og lade summen af de enkelte elementer bidrage til en større sammenhæng og skabe en synergi effekt.

Det er netop sidstnævnte mulighed, som Brabrand Erhvervsforening gerne vil arbejde for og bidrage til.

Aarhus Kommune har et mål om at være 250.000 arbejdspladser og 450.000 borgere i 2050. Brabrand er en vigtig medspiller, såfremt dette mål skal realiseres. Dette skyldes, at virksomheder

og investorer har fået øje på bydelen som et attraktivt sted at placere sig, og fordi byen er Aarhus's mulighed for udvidelse mod vest.

Men det kræver en målrettet strategisk planlægning samt nogle optimale rammebetingelser, hvis det skal lykkes.

Fokusområder

I det følgende vil blive nævnt nogle af de fokusområder, som vil være af afgørende betydning for erhvervsudviklingen i Brabrand / Aarhus Vest:

Helhedsplanlægning:

Såfremt mangfoldigheden i området skal udnyttes og vendes til en fordel, så kræver det en helhedsplanlægning for HELE 8220 Brabrand på alle parametre – og ikke nogle mere eller mindre tilfældigt isolerede løsninger og enkelt beslutninger.

En sådan målrettet strategisk planlægning kræver inddragelse fra alle berørte interessenter i området og kræver en overordnet styring og koordinering. Dette vil ikke kunne varetages af enkeltpersoner eller foreninger – og Aarhus Kommune vil derfor med stor fordel kunne være primus motor i facilitering af en sådan proces.

En sådan overordnet koordinering og helhedsplanlægning af udviklingen i området vil kunne sikre "en rød tråd" – således at Brabrand på sigt vil kunne fremstå som en mere attraktiv bydel, hvor mangfoldigheden kan komme til udtryk i nogle velovervejede delbeslutninger.

Brabrand vil med en sådan helhedsplanlægning kunne fremstå som én bydel med en mangfoldighed af muligheder – og ikke en bydel, som er opdelt i Gellerup, Gl. Brabrand, Aarslev m.v.

Grønne og blå kiler

Den fantastiske natur som findes i Brabrand skal tænkes ind i den overordnede planlægning.

De nævnte delområder i Brabrand, eksisterende og kommende erhvervsområder og boligområder vil kunne blive bundet sammen på tværs, såfremt byens grønne og blå (vand) områder tænkes ind som "kiler" der binder tingene sammen.

Dette vil kunne gøre området attraktivt og dynamisk – og der vil kunne skabes nogle faciliteter, som såvel virksomheder som borgere i området vil kunne benytte sig af.
(Et eksempel til sammenligning er området ved Agro Food Park)

Infrastruktur

Infrastruktur og mobilitet er to meget vigtige parametre for områdets attraktivitet. Det gælder såvel vejnettet og den kollektive trafik.

Der er markant stor belastning på indfaldsvejene til og fra Brabrand i myldre trafikken såvel morgen som eftermiddag. De mange arbejdspladser i området – specielt i Logistikparken – tiltrækker mange bilister, som benytter sig af skjulte ringvejsforbindelser og de mindre private villaveje til at komme uden om kødannelsen på de større veje.

Silkeborgvej er ligeledes stærk belastet i myldre trafikken og der dannes kø fra motorvejsafkørslen helt ind mod centrum og modsat om eftermiddagen.

Aarhus Kommune må være denne problematik meget bevidst – da kommunen selv d. 1. april 2019 lavede en Aprils Nar om netop kødannelsen på Silkeborgvej. Dette var naturligvis en festlig spøg – men den viser samtidig alvoren i problematikken.

Link til filmklippet [HER](#)

Der er et markant behov for aflastning af biltrafikken i området, da den stigende trafik er til gene for såvel de gennemkørende billister som beboerne i området.

Brabrand Station / Trinbræt i Brabrand

Den igangværende VVM-undersøgelse af Letbanens Etape 2 mod Brabrand ventes at være færdig i løbet af 2019.

Som beskrevet oven for er der stort behov for kollektive trafikløsninger for at kunne aflaste biltrafikken i området.

Derudover vil der kunne sikres en bedre mobilitet og betjening af det stadig stigende antal arbejdspladser i Brabrand – ikke mindst i området omkring Logistikparken, hvor der i dag kun findes én kollektiv trafik mulighed i form af Buslinje 12.

Det altafgørende punkt er, at en linjeføring af Letbanen eller et alternativ – f.eks. BRT-busser - føres helt ud til Logistikparken – og ikke stopper omkring Stenbækvej som kommunen tidligere har foreslået.

En station vil med stor fordel kunne placeres i Logistikparken – evt. i kombination med et Park-and-Ride anlæg, som kan betjene pendlere fra oplandet.

Det forventes, at VVM-undersøgelsen ligeledes peger på behovet for at genåbne et standsningssted for regionaltogene i Brabrand.

Med det stigende antal borgere og arbejdspladser i Brabrand vil et trinbræt kunne hjælpe på mobiliteten og være en vigtig medvirkende faktor til aflastning af vejnettet. Med en togforbindelse vil afstanden mellem Brabrand og Aarhus C blive reduceret til 6 min.

Den unikke placering mod vest, hvor koblingen til en stor del af Business Region Aarhus' samarbejdspartnere ligger, er det oplagt at tænke placering af en station i Brabrand, som kan være knudepunkt mellem busser, tog og letbane.

Årslev Transportcenter

Udvidelse af Årslev Transportcenter/Logistikparken bør have stor fokus, idet Aarhus de sidste år har tabt stort til Taulov området, så er der behov for en plan, der understøtter erhvervets behov.

Aarhus skal have udviklet/udstykket Framlevområdet og hvis der er mere jord i direkte forbindelse med nuværende område. Aarhus skal være attraktiv for transport- og transportkrævende virksomheder – vi har trods alt Danmarks største containerhavn.

Vi som virksomheder/erhvervsorganisation deltager meget gerne i planlægning af området, men kommunen bør facilitere arbejdet.

Behov for særlige P-pladser for lastbiler

Der er en stigende tendens til at lastbilchauffører parkerer deres lastbiler ulovligt langs vejene i kortere eller længere tid – i specielt erhvervsområdet omkring Sintrupvej /Edwin Rahrs Vej.

Dette er problematisk for virksomhederne i området, da det mindsker udsyn og der derved opstår trafikale farlige situationer.

Et parkeringsforbud vil dog ikke være løsningen, da lastbilerne oftest kommer i et ærinde og har behov for parkering.

Der er derfor behov for nogle offentlige P-pladser forbeholdt lastbilerne – evt. med ordnede toilet- og sanitetsforhold, så dette ikke sker i områderne omkring virksomhederne.

Placering af sådanne offentlige P-pladser vil ligeledes kunne indtænkes i den førømtalte helhedsplan.

Øvrige input

For at understøtte Brabrand Erhvervsforenings høringssvar, henvises endvidere til følgende øvrige input:

- Notat fra Aarhus Kommunes debattmøde d. 28. marts 2019 vedr. erhvervsudvikling i Aarhus Vest.
- Høringssvar fra Erhverv Aarhus

Med disse input vil Brabrand Erhvervsforening gerne stille sig til rådighed for yderligere drøftelse samt inddragelse i den videre proces.

På vegne af bestyrelsen i Brabrand Erhvervsforening,

Med venlig hilsen

Susanne Lee Jørgensen

Formand for Brabrand Erhvervsforening
Tlf. 4018 5244, mail: slj@helge-michael.dk