



Hørings svar vedr. Lokalplan 1154

Tranbjerg Fællesråd har på vegne af medlems-foreninger i grundejerforeningen Frisenholt, fulgt processen omkring Lokalplan 1154 med stor interesse, og har nedenstående kommentarer til planen.

Der er tale om et byggeri, som skal afrunde Tranbjerg mod vest og hænge godt sammen med eksisterende byggeri på Frisenholt iflg projektlederen. Dette har vi dog svært ved at få øje på, da det i planen fremgår, at det primært drejer sig om etagebyggeri, og der med +50 boliger bliver tale om et meget markant og kompakt boligområde, som vi ikke ser passe sammen med det eksisterende boligområde i Frisenholt som udelukkende består af 1-plan boliger, med noget mere luft omkring sig.

Derudover er den planlagte indkørselsvej en stor torn i øjet på de beboere, som bor lige ud til denne vej i Frisenholt, da vejen idag blot betjener trafik til 6 husstande, men fremadrettet altså vil få billister fra yderligere +50 boliger fordi deres huse. Det vil også betyde øget trafikstøj og vanskeliggøre udkørsel fra sidevejene, for de øvrige beboere i Frisenholt. Dertil kommer, at vejen idag knap nok er tilstrækkelig bred til, at 2 biler kan passere hinanden, og at passagen over Ballebækken, hvor vejen skal forlænges, er endnu smallere. Anlæg af fortov/cykelsti for at sikre de bløde trafikanter vil være oplagt, men vil blive vanskeligt, da der ikke er mere grund at tage af til nogen af siderne.

Der er ligeledes en række naturhensyn i planen, som vi mener, at man bør tage bedre højde for, herunder kompromtering af den grønne kile, som hele området danner, imellem to af Tranbjergs skovområder, nemlig Pisselager skov og Tranbjerg skov. Som planen er udformet nu, må der bygges på tværs af denne kile, hvilket betyder, at man afskærer denne faunapassage, og forhindrer forbindelse mellem §3 vandhullerne. Der er også lagt op til at Ballebækken, samt vandhullerne bliver hegnet inde af bolig. Man virker villig til at dispensere i afstanden fra bolig/terrace til bækken, hvilket vil umuliggøre færdsel med maskiner til at oprense bækken. Den "uforstyrrethed" som eksisterer i området for dyrelivet idag vil forsvinde, både omkring bækken og vandhullerne – også selvom man planlægger grønne fællesområder.

Sidst, men absolut ikke mindst, så er "Temaplan for arealer til alle boligtyper", som også bliver behandlet i kommunen pt, en vigtig brik i denne sag. Under en besigtigelse i området med tidligere rådmand, har man nemlig besluttet at fritholde området lige syd for lokalplan 1154, fra temaplanen, netop pga den grønne kile og et større §3 vandhul, som iflg. biologudtalelser kæder dyrelivet i området sammen med de vandhuller der findes i Lokalplan 1154. Det er for os mærkeligt at opleve, at kommunen med den ene hånd ønsker at bibeholde den grønne kile, men altså i lokalplan 1154 ser stort på den, ved at tillade byggeri, som går på tværs og indhegner naturen.

I samme Temaplan bliver der lagt op til omkring 235 boliger i området vest for lokalplan 1154, hvis beboere formentlig også vil søge at passere igennem dette område, når de skal i skole, daginstitution, til offentlig transport eller indkøb, hvis de færdes til fods eller på cykel. Selvom vi er klar over at dette ligger længere ude i horisonten, er det i hvert fald også noget som kan bekymre allerede nu, med anlægget af denne passage over Ballebæk å.

Vi forstår på fremlæggelsen på borgermødet, at man i forslaget har holdt sig inden for lovens rammer, og er villig til at give diverse dispensationer, hvis dette ikke har kunnet lade sig gøre. Set med lokale briller, er det

os dog en gåde, hvorfor man ikke er villig til at tilgodese nuværende beboeres ønsker om at bibeholde den natur, som i første omgang har fået dem til at flytte til netop dette område. Ej heller, at man er villig til at begrænse mængden af boliger til et antal, som bedre ville give mening for områdets størrelse og beskaffenhed.

Det er vores håb at I vil tage både denne henvendelse, samt hørringssvar fra Grundejerforeningen med i de sidste overvejelser, så der både kan blive taget hensyn til nuværende beboere i området, samt naturen omkring dem.

Mvh

Helle Søby Degn

Formand Tranbjerg Fællesråd

Tlf: 28358762

Mail: Helledegn@hotmail.com