

Hørings svar til Kommuneplantillæg nr. 105, nr. 106 og nr. 107

Tranbjerggård ApS hilser Temaplanerne velkommen – og finder dem godt gennemarbejdet.

Vi ser samhørigheden med forslag til kommuneplantillæg nr. 86 som en oplagt mulighed for at kunne helhedsplanlægge fremtidig byudvikling i bedst tænkelige samspil med landskabet samt den grønne og blå natur.

Tranbjerggård ønsker i den forbindelse at henstille forvaltningen til, at såfremt kommuneplantillæg nr. 86, herunder særligt ramme 320120BO, vedtages i Byrådet i sin nuværende form, at grænsen mellem rammeområdet og Kommuneplantillæg nr. 105, nr. 106 og nr. 107 efterfølgende kan gøres fleksible, for at sikre bedst mulige kvalitet og overgang mellem bolig- og naturområde. Dette vil sikre, at det grønne og blå kan trækkes op mellem fremtidig bebyggelse for at sikre en høj grøn tilgængelighed.

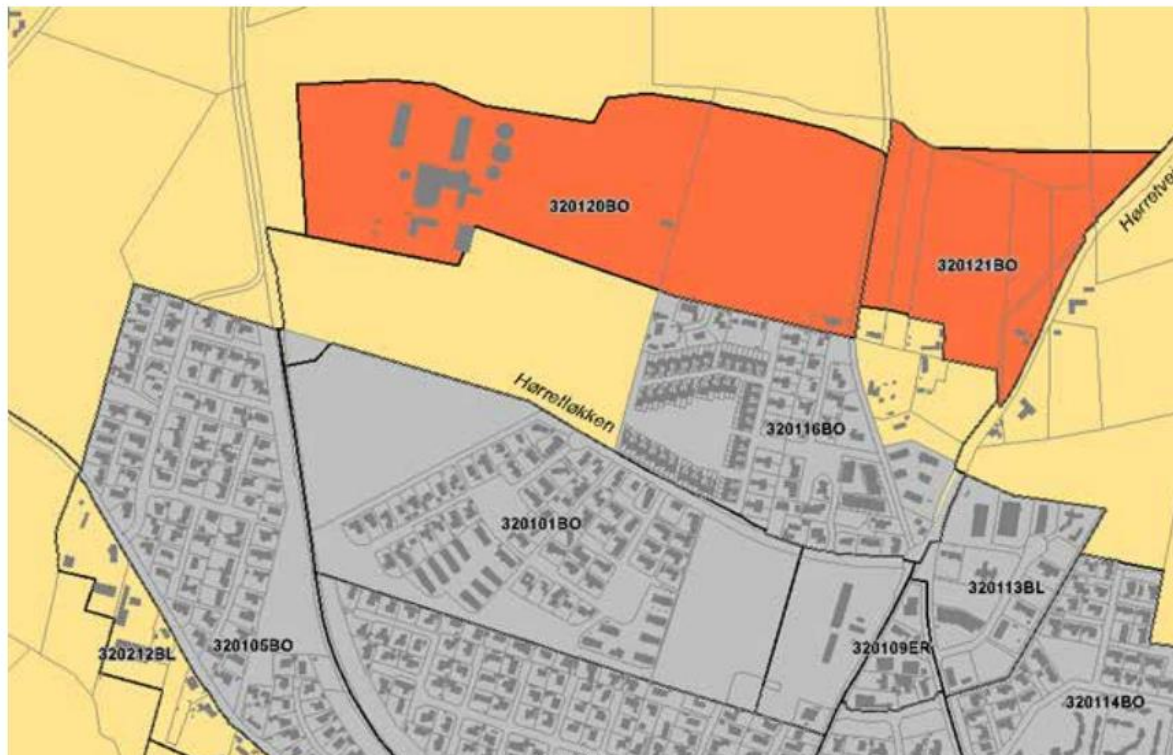
Nedenstående rammeområde-afgrænsning fra kommuneplantillæg nr. 86 for Mårslet virker derimod ikke til at tage højde for den naturlige slugt (blå strøg) og generelle landskabstypografi nord for området.

Derforuden anerkender vi at inddragelse af ramme 320121BO vil give mulighed for at tilvejebringe en bedre "samlet plan" for det grønne og blå, såfremt denne medtages i den overordnede betragtning. Men vi har også respekt for at enkelte lodsejere på nuværende tidspunkt ikke ønsker at indgå rammeområdet.

Fra andet lokalplansarbejde ved vi, at så snart en rammeafgrænsning er stadfæstet kan det være svært at ændre "stregerne" hvis det trods alt for alle parter synes mere hensigtsmæssigt.

Derfor vil vi gerne drøfte den bedste fælles løsning, såfremt Kommuneplantillæg nr. 86 og 105-107 vedtages.

MÅRSLET





På Tranbjerggård ApS' vegne

Kristian Thomsen