

Vedlagt som bilag er her stikord fra Udvalget for stier og Grønne områder, som nedsat af Mårslet Fællesråds Forretningsudvalg (FU)

Argumenter mod bebyggelse (og for natur) i den østlige kile:

- Proces med helhedsplan (inkl. de 7 principper)
- Forslag til Anlægsprogram (grøn infrastruktur) - inkl. foretræde for Teknisk Udvalg):
- Bynære landskaber af særlig landskabelig karakter
- Kirkeindsigtlinier
- Vandboringer
- Åbeskyttelseslinie
- Støj/nærhed til Letbanen
- Grønt Danmarkskort
- Økologisk forbindelse
- Sumpet markjord - velegnet til retablering af oprindelige vandhuller
- Generelt tab af biodiversitet i området pga. dræning (fx løvfrøer)
- Mørkezoner (uden kunstig belysning) - der fordrer vandring af dyr/vildt
- Oplagt område at skabe let adgang for mange/alle borgere i Mårslet, deler byen i dag i to dele lang giber å. Ved en bebyggelse vil byen fremstå som en samlet bebygget område. Ved et fritidsområde kommer der et samlet rekreativt naturområde som Marselisborg er for Århus. Det vil være fantastisk for Mårslet på lang sigt. Der er tilsvarende områder som kan egne sig byudvikling.
- Naturpleje, delvis skovrejsning, retablering af hydrologi
- Fredede diger/hegn/læbælter - koblingen til kulturlandskabet/herregårdslandskabet
- Massive kommunale/forsyningsselskabsinvesteringer i forbedring af vandløbskvalitet langs Giber Å
- Unikt at have åbent landskab helt ind i bebyggelse. En af hovedideerne Ib Møllers bebyggelsesplan fra 1962 var som kampanjeby at have udsigt
- Mårslet har andre områder, der er egnet til bebyggelse (hvor især miljø- og naturmæssige forhold vil tage mindre skade)
- Mårslet som "sommerfugl" (kroppen er Giber Å, vingerne er eksisterende byhalvdele, der kan vokse udad)
- Fortætning langs Letbanen er en "påstand". Banen har været der hele tiden, men er blevet mindre stabil efter omlægning til eldrift.

- Mårslet ligger i ét af de mest natur- og kulturmæssigt skønneste perler i Aarhus Kommune og er udpeget af særlig bevaringsværdigt landskab, og nævt af forvaltning at i forbindelse med nye byudviklingsområder at der ikke kan bebygges her.,
- Den østlige kile er "porten" til herregårdslandskabet til glæde for utallige lokale og gennemstrømmende borgere, der nyder turen mellem Mårslet og Vilhelmsborg-området. Er blevet voldsomt aktualiseret pga. det fine samarbejde om Vilhelmsborg som udflugtsmål samt supplerende stier i relation til genopretningen af Giber Å. Vil blive spoleret af bebyggelse i/af kilen
- Den af Fællesrådets projekt "Kulturaksen"
- Kirke(indkigs)linier fra (nu) den oprindelige Mølledam (Vilhelmsborg Sø) til/fra Mårslet Kirke.

Den vestlige kile har nogle lidt andre karakteristika:

- Stadig nærhed til Giber Å
- Oprindeligt udpeget som potentielt vådområde
- Kulturaksen - vandrerute også mellem Mårslet og Testrup