

Mårslet, den 30. november 2021.

Aarhus Kommune  
Magistraten for Teknik og Miljø

## Kommuneplanafdelingen

### **Hørringsvar til Aarhus Kommune udkast til Temaplan; Et grønnere Aarhus med mere blå, Tillæg nr. 105 og Temaplan for Natur i Aarhus, Tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017.**

Mårslet Fællesråds Forretnings Udvalg (FU) vil gerne rose Aarhus Kommunes Planafdelingen for fællesrådene er blevet inddraget tidligt i processen.

Fællesrådet har gennemgået det fremsendte kortmateriale og vil gerne tilsluttet sig grænserne i plangrundlaget for et Blåt-Grønt fokus, herunder for Mårslet med potentielle friluftsområder i østlige og vestlige grønne kiler langs Giber Å (på kortbilag skraveret med grønt). Området der ligger mellem den kommende Bering-Bedervej (Giber Ringvej), og den nyanlagte slyngede Giber Å ved Vilhelmsborg, med et særligt kulturhistorisk og natur omgivelser sammen med den centrale del af Mårslet By. Området har meget stor opmærksomhed hos borgerne i Mårslet, som betragter det som hjerteblod, så det er derfor med glæde, at vi har modtaget plangrundlaget. Fokus på de blå-grønne forbindelser er også i harmoni med Fællesrådets vedtagne Helhedsplan for Mårslet og Omegn.

I forlængelse af dette vil Mårslet Fællesråd dog anføre, at temaplan nr. 86, 105, 106, 107 overlapper kraftigt, hvilket gør det vanskeligt for borgere og lægmænd at gennemskue det samlede plankompleks. Den direkte konsekvens er en manglende gennemskuelighed i Aarhus Kommunes arbejde med Kommuneplan 2017 og en direkte svækkelse af borgernes mulighed for inddragelse og demokratisk deltagelse. Dette forværres yderligere af, at der på en række punkter er uoverensstemmelse mellem temaplanerne både i kortmateriale, benævnelser og definitioner. Endvidere er der sket ændringer i materialer mellem Aarhus Kommunes offentlige møde i Mårslet 17. august og det endelige høringsmateriale. Samlet set er der tale om en betydelig svækkelse af inddragelsen af borgere i kommunens arbejde, som Mårslet Fællesråd er meget bekymret over.

Mårslet Fællesråd har især bemærkninger til to emner, som er del af flere temaplaner:

#### 1. De foreslåede områder fra Hørret Enge og videre nord om Mårslet

De øvrige områder nord for byen som er medtaget i Temaplan 105, har kun delvis været medtaget i Fællesrådets vedtagne Helhedsplan for 8320.

Temaplanens principper for dette område kan dog ved yderligere lokal inddragelse bringes i samklang med Helhedsplanen for 8320. Fællesrådet vil derfor gerne arbejde for at disse områder bliver afstemt med de lokale borgere.

Samlet set er planerne i harmoni med Fællesrådets arbejde for sammenhængende natur i Mårslet, om at skabe et sammenhængende naturareal med høj biodiversitet i byens grønne kiler.

#### 2. Temaplanernes indholdet vedrørende Mårslets grønne kiler

Som nævnt deltog Aarhus Kommune på borgermøde i Mårslet 2017 med en fremlæggelse af Temaplan nr. 86 samt temaplan nr 105. Mårslet Fællesråd kan efterfølgende konkludere at høringsmateriale på en række punkter afviger fra det på borgermødet fremlagte. Disse ændringer er især sket i forbindelse med Mårslets grønne kiler, som har en særstatus i Helhedsplan for 8320. Disse ændringer gennemgås punktvis herunder:

- a) På borgermødet afholdt af Mårslet Fællesråd med Temaplaner fremlagt af Århus Kommune, hvor der var 110 fremødte og dertil mange der virtuelt deltog i mødet, blev der ikke nævnt at området var foreslået som et byudviklingsområde. Det efterfølgende materiale viser en tilføjelse til de østlige kiler: Temaplan nr. 105 side 20, skema nr. 23 Mårslet vest (er korrekt øst, efterfølgende bekræftet af forvaltningen), står der i et skema: Uudnyttede arealer til boligudbygning i nærområdet. Denne sammenblanding af plantemaer er både forvaltningsmæssigt og demokratisk betænkeligt.. På denne baggrund beder Mårslet Fællesråd om at ændringen i Temaplan nr. 105 frafaldes.
- b) Temaplan nr. 107 i Aarhus Områder 22. Står der i en del af et afsnit: Området ved Mårslet der tages ud af udpegnen for Grønt danmarkskort, er nu udpeget som byudvikling. Denne sammenblanding af plantemaer er både forvaltningsmæssigt og demokratisk betænkeligt.. På denne baggrund beder Mårslet Fællesråd om at ændringen i Temaplan nr.107 frafaldes.

Mårslet Fællesråd vil i det følgende uddybe sin kritik af ændringerne samt ovennævnte indhold i temaplan nr. 105 og nr. 107.

Det er stærkt utilfredsstillende at Aarhus Kommune ændrer i Temaplan nr. 86 få dage efter fremlæggelse i lokalområdet og samtidig benytter efterfølgende templaner til at ændre ved præmisserne for byudviklingen på så væsentligt et område. Ydermere gøres dette vha. temaplaner som rettelig intet har med byudvikling at gøre. Dette er ikke rette måde at bedrive planlægning eller borgerinddragelse på.

Ydermere mener Mårslet Fællesråd, at det er forkert at medtage arealer fra kilerne i byudvikling. Aarhus Kommune har selv leveret flere væsentlige argumenter for ikke at bebygge kilerne, som fremlagt i forbindelse med tidlig borgerinddragelse og i selve materialet for Temaplanerne:

- "Inden for de udpegede blå-grønne forbindelser skal klimatilpasning foretages med synligt vand og grønt med fokus på synergieffekter, for eksempel inden for natur, friluftsliv, rekreative forbindelser, sundhed og CO2-reduktion. Valget af klimatilpasningsløsning med merværdi skal ske med udgangspunkt i udfordringer og potentialer det pågældende sted."
- "Der må ikke ske bebyggelse eller etableres anlæg og befæstelse, der kan udgøre en barriere for sammenhængen i og tilgængeligheden til de blå-grønne forbindelser."
- "I landområderne vil det 'grønne' bestå i en ekstensiv udnyttelse af arealet, hvor skovrejsning i nogen tilfælde kan bidrage positivt."
- "Opholdsmuligheder spænder over siddepladser på bænke (eller væltede træstammer afhængig af stedet) til aktivitetsmuligheder så som træningsfaciliteter eller fælleshaver i byen og bålplads eller madpakkehus på landet."
- Kriterier for udpegnen: "Forbindelserne er endvidere placeret ud fra hensyn til at trække de grønne kiler og landskabet ind i byen, binde byens områder bedre sammen, samt skabe bedre tilgængelighed til offentligt tilgængelige grønne områder og friluftsområder. Der vil derfor også være forbindelser, som ikke er begrundet i vandets tilstedeværelse, men baseres på fordele ved at skabe grønne, rekreative forbindelser."

Hvis det har været Aarhus Kommunes formål at foreslå ny bebyggelse (Temaplan nr. 86) i de potentielle fritidsområder (Temaplan nr. 105) samt boligområde (Temaplan nr. 107) må Mårslet Fællesråd fraråde dette, med alle de mange anførte argumenter, samt henvise til Mårslets helhedsplan (Helhedsplan for 8320) som er et tillæg til Kommune planen 2017, hvor der også foreslås biodiversitets områder med stiforbindelser til centrum og Letbane. Planen har været i høring i vores medlems foreninger, samt i de tilstødende 11 grundejerforeninger til områderne. Helhedsplanerne startede med borgergrupper i 2001 med Væreby - Leveby, over 8320 tema om byudvikling til mange workshop og borgermøde sammen med forvaltning til Kommuneplan 2017.

Samtidig er kilerne både historisk og i kraft af Ib Møllers bebyggelsesplan fra 1962 med til at fastlægge Mårslets struktur, hvor byens to halvdele er opdelt af Giber å og tilhørende grønne områder. Denne struktur er i sig selv bevaringsværdig.

I overensstemmelse med forudgående lokal borgerinddragelse vil Mårslet Fællesråd derfor henstille til at de grønne kiler friholdes for bebyggelse. Det henstilles samtidig til Aarhus Kommune at bringe temaplanerne nr. 105, 106 og 107 i overensstemmelse med dette, så de grønne kiler kan forberedes på fredning med rekreative muligheder i stedet for bebyggelse som vil berøve såvel natur som by væsentlige værdier.

Mange venlige hilsner,

Anders Kjær

Formand, Mårslet Fællesråds Forretningsudvalg