



Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Dato: 29.11.2021
J.nr. 202114111
Side 1/1

Indsendt via høringsportalen "deltag.aarhus.dk"

Hørings svar forudgående offentlig høring vedr. Karl Krøyers Vej 5, 8200 Aarhus N

På vegne af vore klient Elgiganten A/S sender vi hermed høringssvar for ovennævnte høring.

Kommunen vil med ændring af den gældende kommuneplanramme muliggøre etablering af et byggemarked/tømmerhandel umiddelbart sydøst for Elgigantens nuværende butik.

Elgiganten driver en meget velfungerende butik i området. Den ligger hensigtsmæssigt med god synlighed for trafikanterne på Randersvej, Søftenvej og Paludan Müllers Vej samt med gode tilkørselsforhold.

Ny bebyggelse i to etager og en højde på op til 10 m kan på grund af terrænet på stedet væsentligt begrænse Elgigantens synlighed. Vi vil til den videre planlægning derfor henstille til, at Elgigantens synlighed og tilgængelighed bevares i videst muligt omfang. Det kan ske ved, at der fastlægges byggefelter og/eller byggelinjer, som sikrer, at kommende bebyggelse, hegning eller oplag ikke placeres på arealet, så det skærmer for indsynet til butikken.

Endvidere skal det sikres, at tilkørslen til ny detailhandel tilrettelægges, så trafikken vil foregå sikkert og smidigt til begge butikker – også i spidsbelastningerne.

Elgiganten vil gerne have nye naboer, men det skal ske under hensyn til, at de forhold, som gjorde butikkens placering attraktiv i første omgang, vil blive tilgodeset i den forestående planlægning.

Med venlig hilsen

Johnny Christensen

Arkitekt maa., Partner