



**CEBRA aarhus**  
Vesterbro Torv 3, 2. sal  
8000 Aarhus C  
Danmark  
+45 8730 3439

**CEBRA abu dhabi**  
Unit 401 Al Masood Tower  
Hamdan St. | Abu Dhabi  
United Arab Emirates  
+971 (0) 56 974 8037

**www.cebraarchitecture.dk**  
cebra@cebraarchitecture.dk

**Dato: 18.11.2021**  
Sagsnr.: 1906  
Side 1 af 2

**Sport og Fritid**  
Aarhus Kommune

## Vedr. Bemærkninger til udkast til Sports- og Fritidspolitik

På vegne af Omnia Invest, 1927 Estate og ELF Development fremsendes hermed bemærkninger til ny sports- og fritidspolitik for Aarhus Kommune

Undertegnede firmaer har med interesse læst kommunens udkast til en ny sports- og fritidspolitik. Det skyldes bl.a. at vi aktivt er engageret i byudviklingsprojektet "Naturbydelen Marienlyst" – et projekt, som vil skabe en ny attraktiv bydel for omkring 13.000 indbyggere.

Netop ved en ny bydel er der mulighed for at realisere mange af de tanker, som fremgår af udkastet til sports- og fritidspolitik, bl.a. i (udkastet til) facilitetsstrategi:

*"Med hensyn til nye faciliteter er dialog og tværfaglighed ligeledes nødvendigt for at opnå det fulde potentiale. Eksempelvis kan det ofte give en solid løsning at udvikle nye idræts- og fritidsfaciliteter i forbindelse med en ny skole."*

Den ny bydel skal rumme en række offentlige tilbud: Boldbaner, idrætshaller, svømmehal, skole, dagtilbud, lokalcenter, plejeboliger, ældreboliger m.v. samt muligheder for klubber og det ikke organiserede friluftsliv.

Vi har i samarbejdet med Teknik og Miljø om området planlægning fremført, at netop synergieffekten mellem skole og sportsfaciliteterne rummer såvel funktionelle som økonomiske fordele for borgerne og dermed for kommunen. Dette er kernen i vores forslag om, at sikre sports- og fritidspolitikens intentioner ved at placere sportsfaciliteterne sammen med den ny skole i bydelens østlige såkaldte ankerpunkt.

Sportsfaciliteter og skole skal – foruden selve bydelen - også dække et behov i boligområderne sydøst for Brendstrup, mens Tilst-området mod vest har sportsfaciliteter. Derfor ligger sportsfaciliteter og skole funktionelt/driftsmæssigt bedst i det østlige ankerpunkt med adgang fra såvel "Naturbydelen Marienlyst" som byområderne (stort set uden sportsfaciliteter) sydøst herfor.

Skolen (og dagtilbud) udnytter typisk sportshaller og baner kl. 8-15/16, mens den organiserede idræt (klubberne) udnytter dem fra kl. 15/16. Der vil ikke være samtidighed i at udnytte de fælles P-pladser ved sportsanlæg og skole.

Brugen af sportshaller og svømmehal er hovedsagelig indrettet efter og knyttet til de forskellige klubaktiviteter - dog med en oplagt brug fra skole (og dagtilbud) i dagtimerne. Samtidig vil en samling af flere klubaktiviteter på samme sted, dels give klubberne nogle økonomiske driftsfordele og grundlaget for et fællesskab, dels give familierne mulighed for at børn og forældre kan deltage i forskellige aktiviteter samtidig.

Alt i alt vil en samling af idrætsfaciliteter og skole sikre den maksimale nytte af de offentlige (og evt. private) investeringer til gavn for borgerne – og ikke mindst til fremme af synergien mellem og fleksibiliteten i brugen af aktiviteterne.





**CEBRA aarhus**  
Vesterbro Torv 3, 2. sal  
8000 Aarhus C  
Danmark  
+45 8730 3439

**CEBRA abu dhabi**  
Unit 401 Al Masaood Tower  
Hamdan St. | Abu Dhabi  
United Arab Emirates  
+971 (0) 56 974 8037

[www.cebrastructure.dk](http://www.cebrastructure.dk)  
[cebra@cebrastructure.dk](mailto:cebra@cebrastructure.dk)

**Dato: 18.11.2021**  
Sagsnr.: 1906  
Side 2 af 2

**Sport og Fritid**  
Aarhus Kommune

Vi ser derfor frem til, at byrådet med vedtagelsen af sports- og fritidspolitikken og planerne for "Naturbydelen Marienlyst" vil virkeliggøre politikken ved at samle sportsfaciliteter og skole i det østlige ankerpunkt.

Med venlig hilsen

På vegne af nedenstående firmaer

**Kofja Nielsen**

Arkitekt MAA RIBA, Stiftende partner, CEO

CEBRA architecture



Omnia Invest



1927 Estate



ELF Development

ELF Development

