

## **Indsigelser med planer for Viborgvej 47-57, 8210 Aarhus V**

Vi kan som ejere af lejlighed i Viborgvej 51 også tilslutte os hørings svarene fra beboerne på Viborgvej 51 samt fra Ejerforeningen Viborgvej 51 udarbejdet af Advokat Kirsten Lykke Therkelsen (L), samt hørings svaret fra Flemming og Bente Bergmann.

Først vil vi prioritere, at det for os virker utrolig mærkeligt, at vi ikke har fået mere direkte information fra kommunen – og først får indsigt i sagsakterne i dag efter kontakt til kommunen i sidste uge. I så stor en sag – to dage før høringsfristen udløber – er det overordentligt vanskeligt at nå at sætte sig ind i hele sagsakten!

Vi har følgende kommentarer:

1. 4 etager byggeri – over til Vestre Kirkegård mener vi, at det er uhensigtsmæssigt pga. indkig, støj samt ophold på altaner, som vil være generende for besøgende på kirkegården. For os i Viborgvej 51 vil det tage det flotte lysindfald i vores lejligheder samt udsigten. De midterste lejligheder vil blive mørke, da de kun har vinduer mod syd. Da ejendommen blev lavet om til lejligheder, blev der taget meget hensyn til naboerne mht. indkig – samme hensyntagen vil forhåbentlig blive efterlevet ved eventuelt nybyggeri.
2. Bebyggelsesprocent ønskes hævet fra 30% til 40% - hvis dette bliver tilfældet, vil Gudenåcentralen blive klemt inde imellem nybyggeriet, hvilket vil være skammeligt over for den gamle flotte nænsomme restaureret og bevaringsværdige bygning, og man vil ikke kunne se, at den oprindeligt har været udsigtspunkt ud over Aarhus by.
3. Det er vigtigt, at der bevares frirum og grønne arealer!
4. Parkering – det er allerede et stort problem nu – og det bliver bestemt ikke mindre, når byggeriet på Frydenlunds centeret bliver en realitet. Hvis der skal yderligere boliger omkring Gudenåcentralen, vil det forværre problemet. Umiddelbart vil det øge parkering i parcelhuskvarteret, hvilket ikke vil være hensigtsmæssigt for beboerne i villaerne.
5. Trafikale problemer – ind- og udkørslen til Viborgvej er allerede farlig, da det er en tæt trafikeret vej – hvilket er meget godt beskrevet i hørings svaret fra Marianne Andersson. Hvis Letbanen bliver vedtaget, vil der ikke længere være mulighed for venstre sving (ud af Viborgvej) for samtlige beboere i Viborgvej 47 – 57, hvilket vil skabe yderligere trafikproblemer.

Ved gennemgang af sagsakterne bliver der skrevet om ekspropriation ved udvidelse af Viborgvej, hvilket vi ikke er blevet informeret om. Er det ikke noget, offentligheden skal have indsigt i? Er det kun projektgruppen og bygherren, der skal have denne information? Er det ikke vigtigt at informere os i Viborgvej 51 om, at vores parkeringspladser muligvis forsvinder ved udvidelsen af Viborgvej? Og at afstanden mellem vejen og vores bevaringsværdige bygning formindskes markant?

Det er kommet til vores kendskab, at vores naboer i nr. 47 og 49 åbenbart har fået mere information end os i nr. 51, og de har et møde i næste uge, hvor de skal se tegningerne af de nye huse!!! Vi har af Julie Overgaard Magelund Teknik og Miljø fået at vide: ”at der alene er tale om en forudgående offentlig høring relateret til at ændre kommuneplanens rammer”. Hvordan kan vores naboer så allerede kigge på tegninger

i næste uge?! Det er ligesom om, at Aarhus Kommune har "glemt", at der er 11 ejerlejligheder i Viborgvej 51, som er placeret midt i området, som lokalplanprocessen for Viborgvej 47 – 57 vedrører.

**Hvis** der skal bygges nyt byggeri omkring Viborgvej 51, vil det være ønskeligt, at bygningerne bliver af samme kvalitet og standard som den flotte bevaringsværdige bygning.

Linda og Allan Ernstrøm