

Høringsvar vedrørende Viborgvej 47, 49, 53, 55 og 57, 8000 Aarhus C

Vi er overrasket over modtagelse af dette meget bredt formuleret debatoplæg. Områdets fornyelse skal ses i sammenhæng med de omkringliggende områder, og bør derfor ikke KUN udarbejdes vedrørende dette forholdsvis lille område. Vi har købt lejligheden Viborgvej 51, og mener de forudsætninger vi har købt ejendommen efter bliver voldsomt forringet. Bygningen er en bevaringsværdig bygning og bør IKKE have flere 4 etagers bygninger som tæt nabo. Det vil i høj grad forringe ejendommens værdi. De nuværende bygninger er i 2 etagers højde som lokalplanen nævner. Lysindfaldet i ejendommen er næsten kun fra vinduerne/dørene mod de 2 etagers naboer. De frie rum der er omkring ejendommen bør derfor ikke bygges i 4 etagers højde. Det virker særdeles mærkværdigt, at der skal opføres nye ejendomme her, idet der allerede er taget stilling til, at området omkring fakta skal være boliger i flere etager. Dernæst skal BSS måske også inddrages til boligområde. Er der virkelig efterspørgsel efter alle de boliger i dette område.

At der kan blive mulighed for at bygge blandet bolig og fritidsfaciliteter:

Vi er selvfølgelig interesseret i et lidt mere anvendeligt område med fælles arealer m.v. Dette hænger ikke sammen med flere boliger i 4 etager. Det er positivt man vil forsøge, at gøre området mere attraktivt med fritidsfaciliteter.

At der kan blive mulighed for at bygge op til 4 etager

Nuværende lokal plan max 2 plan. Man bør tænke på området op til kirkegården samt den specielle ejendom Viborgvej 51. Områdets bygninger er ikke 4 etagers bygninger (dog undtaget Viborgvej 51, som er en bygning opført i 1920 med god afstand til kirkegården. Det er således uacceptabel, at ændre lokal planens nuværende 2 etagers byggeret. Det vil genere kirkegården samt i særdeleshed nuværende ejere af Viborgvej 51 mulighed for lys/sol/udsigt samt trafikale forhold.

Trafik Viborgvej

De trafikale forhold med indkørsel/udkørsel for de nuværende beboere er svært/farlig allerede på nuværende tidspunkt. Trafikken på Viborgvej er meget tæt det meste af dagen, hvilket gør det farlig og svært at komme til og fra de nævnte adresser. Det er specielt ved tilkørsel til ejendommene, at der kan opstå farlige situationer. Det vil således give yderligere pres på Viborgvej, såfremt der kommer flere beboere på disse adresser omkring Viborgvej 51.

Grundlaget for denne høring bygger på en særdeles dårlig beskrivelse af hvad man egentlig ønsker. Spørgsmålet er om det fremsendte er gennemtænkt set under hensyntagen til boligefterspørgslen i området eller er det profit tankegang.

Vi er derfor meget kritiske og ønsker derfor ikke at Viborgvej 51 bliver meget tæt nabo til 4 etagers ejendomme.

Med venlig hilsen

Birgit og Robert Kjeldgaard

Ejer Viborgvej 51 1, st. mf