

Udarbejdelse af forslag til helhedsplan for Vejlbj Vest.

Afdelingsmødet tilslutter sig, at afdelingsbestyrelsen forsætter samarbejdet med ALBOA og Århus Kommune om at få udarbejdet en samlet helhedsplan for Vejlbj Vest, som også indeholder en renovering af atriumhusene.

Hovedgrebet i udviklingsplanen er

- atriumhusene nedrives og genopføres i en ny bebyggelsesplan
- bebyggelsesplanen skal åbne op for, at dele af afdelingens jord kan frasælges med henblik på opførelse af private andels-/ leje- og/eller ejerboliger. Salgsindtægterne skal finansiere udviklingsplanen – evt. overskud tilgår afdelingen.
- trafikbetjeningen af vestsiden af Vejlbj Vest flyttes ud på den nuværende busvej.

Udarbejdelsen af forslag til helhedsplan sker via en arkitektkonkurrence i samarbejde med Århus Kommune.

Givne forudsætninger.

- Atriumhusene skal genopføres i samme antal og i samme samlet størrelse.
- Der kan ikke frasælges jord/ bygges private boliger inde i Vejlbj Vest – byggefelterne A, B og C.
- Vejlbj Vest skal fortsat have den nuværende trafikløsning med bilfrit inde i Vejlbj Vest.
- Den samlede økonomi skal hænge sammen.

Afdelingsbestyrelsen har herudover gjort sig følgende tanker om helhedsplanen.

- Det nye byggeri skal tilrettelægges således, at det ikke giver indsigtsgener i forhold til de eksisterende boliger.
- I byggefelterne D-F skal der primært være boliger i 1-2 etager, dog kan der være enkelte bygninger på op til 4 etager på de arealer, der ligger ud mod busvejen, således at der ikke kommer højt byggeri ind mod de eksisterende boliger.
I byggefelt G kan der eventuelt bygges op til 6 etager. Frasalg af byggefelt G forudsætter opførelse af et nyt beboerhus.
- Der kan bygges ca. 14.000 m² boliger på de frasolgte arealer.
- Planen skal indeholde en løsning i forhold til P-pladser og garager – mindst på nuværende niveau og med muligheder for udvidelse af P-plads antallet, idet det må antages at behovet vil stige fremover.
- Det skal medtænkes om daginstitutionen Næringen 1-3 kan flyttes og nyopføres på en anden placering.
- Der skal indarbejdes så mange af de forslag der er kommet fra beboerne i Vejlbj Vest som muligt.