

Høringsvar på vegne af Andelsboligforeningen Skelbo vedr. Vejlbj Vest debatoplæg

Bestyrelsen i AB Skelbo er blevet enige om at indgive et høringsvar.

## **Bevar vores grønne områder**

### *Om afstand til grønne områder og de eksisterende grønne områder*

Undersøgelser har vist at hvor meget folk er brugere af grønne områder i stor grad afhænger af afstanden til områderne. Så snart afstanden til et grønt område overstiger mere end 500 m er der således et tydeligt fald i hvor ofte det bruges. På den baggrund har Aarhus Kommune selv en politik om at alle borgere skal have adgang til grønne områder inden for 500 m.

I området omkring Skelagervej findes et stisystem med relativt smalle grønne omgivelser, men større, naturagtige områder skal man som udgangspunkt et godt stykke væk for at komme til, nærmest er Vestereng mod vest og Møllerup skov mod nord. Dog udgør området omkring Skejby busvej og den parallelle cykelsti et sted, hvor man kan få en grøn og naturagtig oplevelse uden at skulle på en lang tur eller som kan nydes når man er på vejen til Møllerup skoven mod nord. Busvejen i sig selv, har med to busser i timen i hver retning i dagtimer og færre eller ingen busser på andre tider af døgnet, kun en minimal påvirkning af oplevelsen af dette område. Denne naturagtige oplevelse strækker sig også til en tur på østsiden af busvejen langs Nyringen og Næringen, med deres grønne bælte af egetræer.

At bussen kører sjældent gør også at man kan "stjæler" sig til at gå en tur af selv busvejen, hvor man også kan få naturoplevelser når man møder rådyr, ræve, hare, egern, ugler, skovskader og alverdens småfugle.

### *Bevar vores grønne områder*

Det er selvfølgelig positivt for nuværende og fremtidige beboere i området øst for busvejen, at man vil gøre noget for at udvikle boligområdet. Det vil bare være uheldigt hvis det skal ske på bekostning af "os" på vestsiden af busvejen. Det er positivt at det fremgår af debatoplægget at "De grønne kvaliteter er en del af Vejlbj Vests identitet, og fællesskabet omkring det grønne skal bevares", men samtidigt udpeger man området omkring busvejen som en inaktiv grøn kantzone. Der står i debatoplægget at denne grønne kantzone sammen med fredskoven har et potentiale til at blive endnu mere attraktivt og tilgængeligt ved at åbne op og fx skabe bedre stiforbindelser og mulighed for flere rekreative aktiviteter eller steder til ophold. Alligevel vil man lade busvejen ændres til almindelig vej og dermed lave en markant ændring af oplevelsen af dette grønne område, hvor er det ærgeligt! Alt andet lige, så forbedrer man ikke oplevelsen af et grønt område med en vej til biler!

Derved afslører man, at man mangler lokalkendskab, og at man faktisk ikke har forstået de kvaliteter som allerede ligger i det eksisterende grønne, naturagtige område. Det er i hvert tilfælde ikke ved at omdanne busvejen til almindelig vej at områdets kvalitet forbedres, tværtimod vil man så fratage os den kvalitet som området allerede har, hvilket ikke kan kompenseres ved flere stier i området.

At man kan have ønsker om at styrke sammenhængen til omgivelserne fra Vejlbj Vest er forståeligt, men hvis det sker på bekostning af de grønne kvaliteter vi har nu, så medfører det blot en anden distance, hvor ændringerne er sket på bekostning af "vores" eksisterende "natur", ved at flytte Vejlbj Vests biltrafik over til "os" vest for Vejlbj Vest.

Det må således være muligt at tage andre virkemidler i brug for at skabe oplevelsen af tryghed og sammenhæng på tværs af busvejen end at lave en almindelig vej her.

### *Lokalplan nr. 033*

Området som nu er blevet fredskov, er i lokalplan nr. 033 udlagt som bypark. Området omkring busvejen er generelt udlagt til rekreative formål, busvej og stier, ”som skal sikre at bydelens beboere får nær adgang til større samlet friareal”. Selvom det er byrådets ret at ændre kommuneplan og lokalplaner når blot man har gennemført de korrekte juridiske processer, så bør vi som borgere dog også kunne have en vis sikkerhed for at de forudsætninger vi bosætter os under i et område, ikke blot ændres væsentligt. At flytte Vejlbys trafik ind i dette område som er udlagt til rekreative formål må anses som en væsentlig og negativ ændring for området vest for busvejen og hvis det vedtages må det generelt underminere borgernes tillid til at man kan bosætte sig i Aarhus Kommunes ud fra en vis tillid de vedtagne planer.

### *Fredede planter - Skov-hullæbe*

I bæltet med egetræer som forløber langs østsiden af Nyringen og Næringen, hvor disse veje løber parallelt med Skejby busvej findes en rig population af orkideen Skov-hullæbe. Skov-hullæbe er også set langs med busvejen. Da alle orkideer i Danmark er fredet, kan man ikke blot inddrage dette område til bebyggelse da skov-hullæbe ikke må plukkes, graves op, samles ind eller ødelægges.

### *Skovbyggelinje*

Da alle offentligt ejet skove er omgivet af en skovbyggelinje, må det fredskov som der findes i området således også være omfattet af at have en skovbyggelinje. Byggeri nærmere fredskoven end det eksisterende byggeri må således forudsætte at skovbyggelinjen ophæves eller at det er muligt at dispensere fra skovbyggelinjen efter den præcedens der findes herfor.

På vegne af AB Skelbo, Skelagervej 283B, som omfatter de 30 boliger Skelagervej 277-333B.

Søren Karmark Obel  
Formand for bestyrelsen.