

Høringssvar i forbindelse med oplægget fra ALBOA og Aarhus kommune: "Fremtidens Vejlbj Vest"

Træbevoksningen.

Bevoksningen i Vejlbj Vest (VV) består meget af egetræer, som er tæt på 50 år gamle. Det er i dag store og mestendels rigtig smukke træer. I forbindelse med frasalg af boligafdelingens jord til anden side med hengik på nybyggeri bør det **kræves**, at så mange træer som muligt bevares. De er noget af en gave til området. I dag giver træerne VV et grønt miljø til glæde for os beboere. Det kan de også gøre i de kommende nybyggerier, hvis man tænker sig om - og de kan være med til at give fornemmelsen af en sammenhæng og en glidende overgang fra VVs ældre bygninger over i det kommende nye byggeri. Oplægget fremhæver jo "fællesskab", "grønne kvaliteter" og integration og "åbenhed" med de omkringliggende byggerier som væsentlige. Her kan de store træer bidrage. Arkitekterne bør så vildt muligt tage hensyn hertil. **Fæld så få træer som muligt!**

Daginstitutionsområdet: Børnehuset Næringen.

Der er tre bygninger: **vuggestuen, det tidligere fritidshjem/nu dagplejen og børnehaven.**

Det er bygninger af cirka lige så ringe en kvalitet som de atriumhuse, som vi gerne vil udskifte med nye huse.

Personligt kender jeg mest til børnehaven, men har dog også haft min gang i vuggestuen. Specielt børnehavebgningen har en uheldig indretning. Man har set sig nødsaget til at fjerne garderoberne fra fællesrummet for at rummet kunne bruges til sine egentlige formål - OG så placere garderoberne i den mindre stue i forbindelse med gruppernes stuer. Denne mindre stue har direkte udgang til legepladsen (ingen entre) og især i vinterhalvåret giver det meget træk og kulde ind på stuerne.

I forbindelse med lukningen i sin tid af fritidshjemmet tænkte man på at bygge en forbindelsesbygning mellem fritidshjem og børnehave for at forbedre forholdene og skabe sammenhæng for den integrerede institution. **Imidlertid** er de eksisterende bygninger **langt fra** at kunne leve op til nutidige bygningsreglementer, som skal opfyldes ved en tilbygning. Det blev for dyrt. Derfor opgav man at gennemføre de meget ønskværdige forbedringer.

Bygningerne er meget slidte og som sagt uhensigtsmæssigt indrettede.

Man må imødesee **væsentlige udgifter** indenfor en kortere årrække i forbindelse med vedligehold og nødvendige renovereinger. At køre videre som nu vil sikkert på lidt længere sigt være en rigtig dårlig forretning.

Jeg foreslår at **bygningerne fjernes** og arealet sælges fra. Arealet ligger meget ideelt i forhold til de andre arealer, som er foreslået solgt fra. Til gengæld kan man undlade at frasælge et af de mindre godt placerede arealer - fx arealet op til stien, der går fra Børnenes Friskole og op til Skejbycentret.

Bliver der **behov for en erstatningsinstitution**, så har kommunen en meget passende grund ved den gamle bybusvendeplads ved busgaden, Hvor institutionerne **Bonanza, På Toppen og Lærkebo** ligger. Det er samtidig et areal umiddelbart op til VVs område.

Parkering.

Man må forudse risiko for kaos ang parkering, når det samlede område skal bebos af flere familier. Placeringen af p-pladser bør foretages, så det skåner træerne så meget som overhovedet muligt. Vi har allerede i dag en del p-pladser placeret mellem træerne. Selve boligområdet som et bilfrit område skal bevares - det giver meget ideelle udfoldelsesmuligheder for børn uden fare for påkørsler.

Højere byggeri.

Højt/højere byggeri skal placeres, så det ikke skygger ind over eksisterende bygninger. De nuværende højeste bygninger i VV er på tre etager. Der må kræves stor opmærksomhed på skyggeforhold ved bygninger højere end dette. Især syd og vest for nuværende bygninger er det nødvendigt at tage hensyn.

M.v.h. Mogens Andersen, Næringen 64, 8240 Risskov