

Aarhus Stift
Dalgas Avenue 46
8000 Aarhus C
Att.: Ulrika G. Adams

Tilst Kirke
Aarhus Vestre Provsti
Aarhus Stift
Deres ref.: STPR F2: 1556640

Aarhus den 23. september 2021

Vedr. Ide- og debatoplæg til boliger ved Tilst Vestervej og Gedingvej i Tilst, Aarhus Kommune

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 20. september 2021 fremsendt et ide- og debatoplæg fra Aarhus Kommune angående etablering af boligområde ved Tilst Vestervej og Gedingvej i Tilst.

Aarhus Kommune ønsker at skabe ny byudvikling, på et ca. 11 hektar stort område, beliggende i den nordvestlige del af Tilst. Planområdet er omfattet af tre kommuneplanrammer, hvoraf den sydøstlige del af ramme 250117BO, der fastholdes til boligformål, ligger indenfor Naturbeskyttelseslovens § 19, kirkebyggelinje, til Tilst Kirke.

Tilst Kirke ligger højt placeret i udkanten af en tættere boligbebyggelse sydøst for planområdet. Vi anbefaler, at alt bebyggelse indenfor planområdet ikke overstiger 8,5 meter, jf. kirkebyggelinjens bestemmelser, for at sikre, at området der leder op til kirken, fremstår harmonisk med de eksisterende omgivelser.

Vi har vurderet ind- og udsyn til Kirken fra Tilst Vestervej og Gedingvej, og det kan konstateres, at der er et unikt indsyn til Tilst Kirke fra Gedingvej. Sigtelinjen fra Gedingvej skal bevares, hvorfor vi anbefaler, at facaderne på den nye bebyggelse har samme afstand til Gedingvej som rækkehusene lige syd for planområdet. Det vil danne en parallel linje med vejen, der skaber helhed ved ankomsten af Gedingvej.

Med ovenstående bemærkninger anbefaler vi, at der i den evt. fremadrettet planlægning af planområdet fremstilles visualiseringer fra både Gedingvej, for at afklare påvirkningen på indsigten til Tilst Kirke, og Kirken, for at se hvilken påvirkning der er på udsynet fra kirkegården ud mod planområdet.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Cecillie Riis Christiansen, Arkitekt MAA
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør