

Bæredygtige Landsbyhuse i fri Natur

Hørings svar, arealer til alle boligtyper, kommuneplan tillæg nr. 86



Fårup Byhuse - Fårupvej 82-90

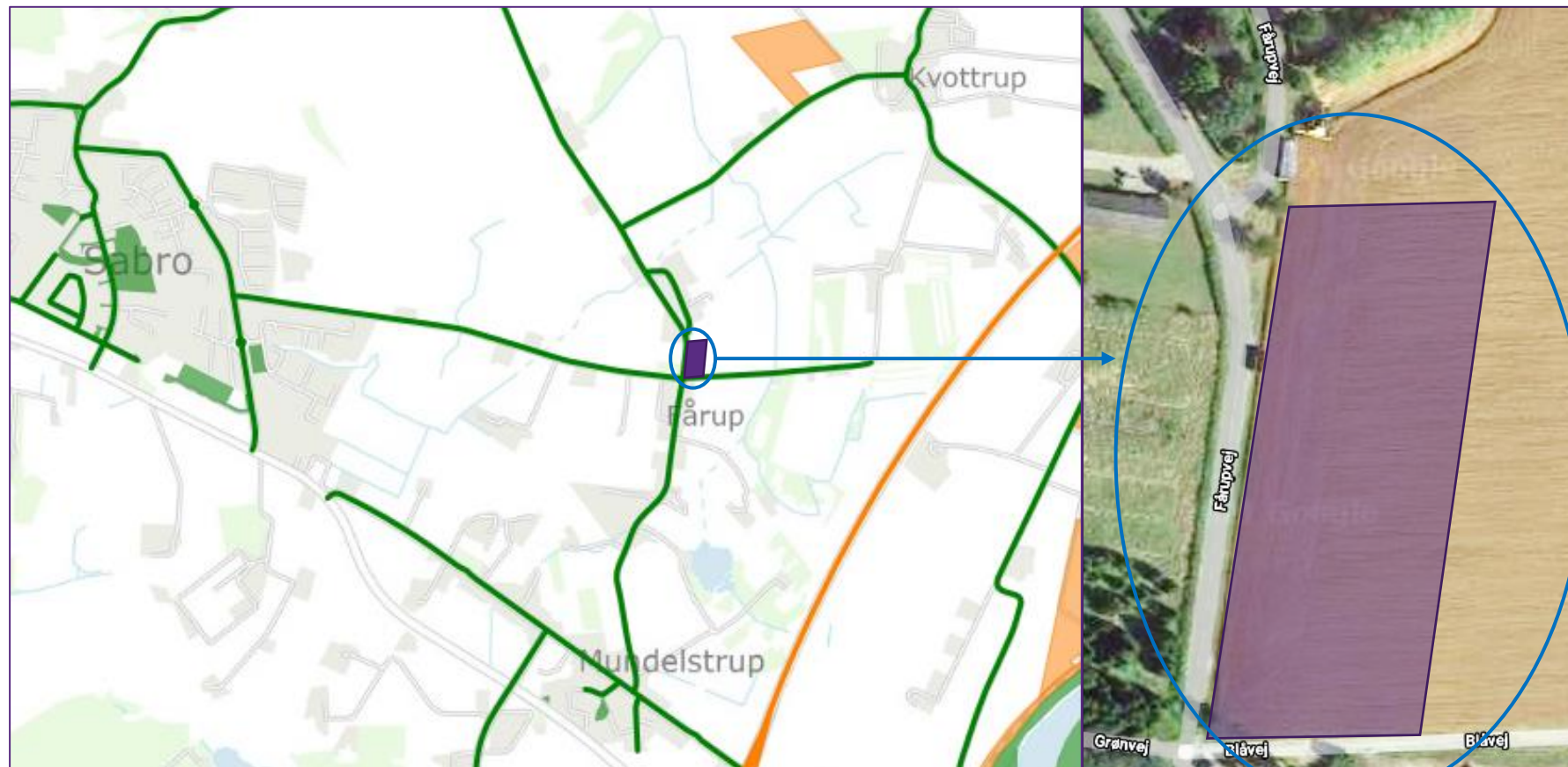
Forslag om udlægning af markjord til bebyggelse fra matrikel 3p, Fårup By

Vision og Formål

- At skabe en grøn kemifri oase for borgere der altid har- eller gerne vil bo i landlige omgivelser og i pagt med naturen.
- Her kan både familier, enlige og seniorer nyde tilværelsen uden at være tvunget til at flytte til de omkringliggende byer.

Bæredygtighed og Miljø i fokus

- Unikke landsbyhuse opført som "0" energi huse og allergivenlige, bl.a. med:
 - Solpaneler, Varmepumper og GenVex
 - Opsamling og genbrug af regnvand
 - Mobilitets Hub m. cykler, delebiler, samkørsel og flextrafik
- Åbent grønt område med frugttræer, bær og prydbuske, omkranset af stedsegrønne hække og mindre træer.
- Kemifri naturlige omgivelser, mulighed for at dyrke sin egen økologiske nyttehave.
- Frit udsyn til mark og skov, adgang til gangstier, samt til Fårup By og Kirken.



Motivationen til forslaget er, at Aarhus Kommune gennem en årrække har set en fraflytning af børnefamilier, der ellers gerne har villet bosætte sig i Aarhus Kommune ved at anskaffe en bolig på egen naturgrund, dette kombineret med at senior landsby beboere ofte tvinges til at fraflytte landsbyerne. Disse naturgrunde er en begrænset ressource i Aarhus Kommune, og med dette forslag kan der skabes et grundlag for, at fritliggende bæredygtige boliger også fremadrettet kan tilbydes borgere i Aarhus Kommune.

Fårup Byhuse ... landsbyhuse med tilgang til natur og åbent land

- **Areal og størrelse;**
 - Området er 7.500m² svarende til 150 x 50 meter.
 - Udstykket fra Matrikel 3p/3l.
 - Indenfor den historiske byggelinje for Fårupvej.
- **Areal opdeling;**
 - Fordelt område pr. hus er 1500m² udlagt som naturgrund med enggræs, vilde blomster og frugtræer og afgrænset med hække til åbent land.
- **Byhuse opført som;**
 - 1'plans dobbelthus
 - 2 x 100m² i grundplan.
 - 1 x 36m² dobbelt carport mod vest, med lade station
 - Lille terrasse, syd og nord.
 - Indrettet med fokus på fri bevægelse og mobilitet
- **Grønt fællesområde med;**
 - Bord/bænke og gangstier
 - Holdeplads for delebiler, delecycler og flextrafik



Motivationen til forslaget er, at Aarhus Kommune gennem en årrække har set en fraflytning af børnefamilier, der ellers gerne har villet bosætte sig i Aarhus Kommune ved at anskaffe en bolig på egen naturgrund, dette kombineret med at senior landsby beboere ofte tvinges til at fraflytte landsbyerne. Disse naturgrunde er en begrænset ressource i Aarhus Kommune, og med dette forslag kan der skabes et grundlag for, at fritliggende bæredygtige boliger også fremadrettet kan tilbydes borgere i Aarhus Kommune.

Om Fårup By og området langs Fårupvej



Historie - Fårup By er en gammel kirke landsby som kan dateres tilbage til før 1100 tallet hvor kirken blev opført som er centrum for Fårup Sogn med Kvottrup, Mundelstrup og Stationsbyen som oplandsbyer som samlet omfatter ca. 900 indbyggere. Selve Fårup By er kendetegnet ved Kirken, den gamle skole, den gamle præstegård og Fårupgård, samt de resterende landsbyhuse, som ligger spredt langs Fårupvej op til Mundelstrup.

Kirke Byggelinje og Fredning - Fårup Kirke er omfattet af en kirkebyggelinje og en fredning som sikrer kirken, kirkegården, de omliggende arealer og bygninger, specielt den gamle præstegård og bolig. Fårup Byhuse forslaget ligger inden for kirkebyggelinjen men blokerer ikke indsynet til kirken og er heller ikke indenfor fredningsområdet.

Landskab og Natur - Fårup ligger ved den østjyske israndlinie, terrænet er jævnt, let skrånende mod øst hvor en lavbundseng med vandløb fra Kysmosen v. Mundelstrup bevæger sig gennem landskabet mod Ristrup. Hele området er OSD klassificeret [vand] og meget vigtig for Aarhus kommune som arbejder på at implementere en indsatsplan for vandindvinding uden at der anvendes kemi.

Beplantningen i Fårup By er særlig fremtrædende, specielt omkring kirken, kirkegården og de større gårde med gamle høje træer af stor betydning og værdi for området som gør et meget grønt indtryk.

Udvikling - Fårup By er Aarhus Kommunes mindste kernelandsby og har ikke ændret sig siden 60'erne hvor skolen og præstegården blev nedlagt og solgt.

Fårup By vil med fordel kunne udvides såfremt det gøres med respekt for omgivelserne og naturen og derfor er Fårup Byhuse forslaget bæredygtigt.

