

Vedr.: Byudvikling i Aarhus & Temaplan for Skæring

Byudvikling i Aarhus

Byudvikling i Aarhus Kommune er fastlagt i Kommuneplan Aarhus 2017

Planen beskriver et behov for etablering af 8.000 nye boliger i kommunen pr. år.

Fortætning i midtbyen indenfor Ring 1 har været og er stadig meget intens lige siden vedtagelsen. Nye bebyggelser i byområder er gennemført på alle egnede og knap så egnede arealer.

Konsekvens af midtbyens fortætning er store trafikale problemer for afvikling af trafikken på tværs af Letbanen langs Kystvejen i myldretiden (køretid forlænges med ca. en ½ time) og i hele midtbyen oplever beboerne en daglig kamp om en P-plads for natten.

Til Temaplanen for de 13 delområder gengives de gode hensigter for planens Formål mv. og der er tillige vedlagt Bilag for udført Miljøundersøgelse, Regnvandsafledning og Trafikbelastning.

Borgernes interesse for bolig i natur har været i vækst og efterspørgsel på grunde i Temaplanens 13 delområder med intakte naturoplevelser er meget stor.

Profithungrende investorer har lugtet denne interesse og til høringen fremsendt et væld af forslag, der på ingen måde afspejler respekt for naturen.

Også vores nabokommuner har lugtet Aarhusborgeres interesse for natur. Odder, Skanderborg og Syddjurs tilbyder sig med slogans som **Î Grunde i Naturen Æ Til det halveÎ**.

Der være et behov for at revurdere det i 2017 estimerede behov for 8.000 nye boliger pr. år.

Byudvikling i Skæring Æ Temaplanen for Skæring

Temaplan for Skæring omfatter de ubebyggede arealer vest for Skæring Hedevej og Åstrup Strandvej til Grenåvej.

Arealet rummer §3 beskyttet sø, §3 beskyttet vådområde, §3 beskyttede vandløb, beskyttede fortidsminder (sten- og jorddige) samt skovbyggelinje.

Området er registreret med betydende naturværdier for fauna og flora og stor biodiversitet.

I det udlagte område er der ikke taget behørigt hensyn til det sårbare område.

Regnvand fra vejarealer må ikke ledes til §3 beskyttede områder.

Udførte undersøgelser af trafikale forhold viser, at de eksisterende veje

- Ikke kan klare den nuværende belastning.
- Skolevejene til Skæring Skole er ikke sikre.
- Den nordligste del af Skæring Hedevej (ned mod Svinbovej) kan ikke udvides på offentligt ejet areal, ekspropriering er nødvendig.

Den nyligt vedtagne LP 1108 omfatter ca. 1.100 matrikler, der potentielt udgør op til ca. 1.200 nye boliger.

Der udføres ingen regnvandsledning i Lokalplanområdet, alt overfladevand skal føres til nedsivning på egen matrikel.

Ny aktuel observation af den §3 beskyttede bæk gennem Svinboskoven viser, at bækken trods rekord for august nedbør er knastør. Bækken er recipient for det §3 beskyttede vådområde vest for Skæring Hedevej. Vådområdet, der for få år siden var vandfyldt hele året, er tydeligt på retur.

Det kan skyldes ulovlig dræning?

I Skæring har naturen allerede trange kår, flere boliger uden behørigt hensyn til bevaring af vores unikke aktiv er ikke i de nuværende ejeres interesse.

Med venlig hilsen

Børge Nissen