

Aarhus den 10. juli 2019

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø
Rådhuset
8000 Aarhus C

Sendt til: post@mtm.aarhus.dk

Afrunding af Mårslet mod øst med arealer til fritliggende boliger i grønne områder

Vi skal anbefale, at Aarhus Byråd i Kommuneplan 2021 godkender vedhæftede forslag til projektområde i Mårslet Øst som rammeområde mhp den videre planlægning.

Projektområdet vil bidrage til at afrunde Mårslets udvikling mod øst med respekt for de forskellige miljømæssige interesser i området – ikke mindst i det boringsnære grundvandsområde. De natur- og miljømæssige interesser vil blive indarbejdet som positive tiltag i og for områdets bebyggelse.

Forslaget vil imødekomme tankerne i "Arealer til alle boliger" dels ved at tilbyde almene boliger og seniorboliger i Mårslet, dels ved – via disse botilbud – at kunne frigøre typisk parcelhuse fra beboere, som af forskellige grunde ønsker at blive boende i Mårslet, men i en mindre bolig.

Projektområdets byudvikling kan ses i sammenhæng med en eventuel inddragelse af arealer mod syd og øst ud mod diget og ned mod Bering-Beder Vejen. Afrundingen vil åbne op for, at kommunen - med hel eller delvis privat finansiering - vil kunne etablere en vej fra Bedervej langs diget til Beder-Bering Vejen. En vejforbindelse som det Nationale Hestesportscenter Vilhelmsborg, grundejerforeningen "Polakhusene" og vi har indsendt forslag om at reservere i Kommuneplan 2021. Forslaget er indsendt med brev af 10. juli 2019 bilagt notat om "Trafikløsning for Mårslet og Vilhelmsborg".

På den baggrund og med henvisning til det bilagte notat skal vi anbefale, at det viste projektområde i Mårslet øst medtages som rammeområde – subsidiært som perspektivområde – til boligformål i Kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen

Brdr. Thybo Ejendomsudvikling



Bilag: Landsbyer i Landsbyen - Vision for Mårslet Øst, juli 2019, E+N Arkitektur