

TMG's afdelingers generalforsamlinger 2021:

Afdeling	Dato	Klokkeslæt	Sted
TMG Hovedafdeling	17. marts 2021	19.30	M... Sal A
TMG Badminton	23. februar 2021	20.00	Oplyses senere
TMG Basketball	24. februar 2021	19.30	Multihallen sal A
TMG Cykelmotion	22. februar 2021		Multihallen sal A
TMG Dart	18. februar 2021		Darts klublokale
TMG Floorball	23. februar 2021	19.30-20.00	Multihallens mødelokale
TMG Fodbold	23. februar 2021	19.00	Skolens kantine
TMG Gymnastik	09. februar 2021	19.30	Skolens kantine
TMG Håndbold	25. februar 2021	20.30	Multihallen sal B
TMG Motion	23. februar 2021	19.30	Multihallen sal A
TMG Petanque	23. februar 2021	18.00	Mårslet Skole, mødelokale 3
TMG Tennis	23. februar 2021	19.00	Oplyses senere
TMG Volle	25. februar 2021	19.00	Baneledet 2

Udsat på grund af corona – nye datoer meldes ud på et senere tidspunkt

På grund af coronarestriktionerne er TMG's generalforsamlinger udskudt. Når vi igen kan mødes uden restriktioner, vil nye datoer og mødested blive meldt ud via diverse opslag på sociale medier m.v.

”Borgere i Mårslet risikerer at save den gren over, som de selv sidder på”

...ved at stå i vejen for en attraktiv byudvikling på Eskegården



For trekvart år siden flyttede vi fra Mårslet efter at have boet der i 43 år. I de år, har vi naturligt fulgt udviklingen i området 8320. Og vi har været glade for at bo i Mårslet.

For en halv snes år siden så vi i øjnene, at det hus, vi byggede i 1976, var blevet alt for stort. Vi begyndte at orientere os om forskellige

muligheder i nærmiljøet – i Mårslet.

I 2015 hørte vi om byudviklingsmuligheder på Eskegårdens område. Det vakte vores interesse. Desværre er projektet på Eskegården undervejs stødt på modstand, primært fra en beboergruppe i området, støttet af nogle uvederhæftige argumenter fra fællesrådet. Man opfinder nogle uforståelige begreber, fx at den faldefærdige/misligholdte bindingsværksbygning er bevaringsværdig og at området omkring Eskegården er et unikt naturområde med en enestående biodiversitet, som et byggeprojekt vil spolere. Man har også fået rykket så meget på arealet, at projektområdet skulle indgå i ”Den grønne Kile” (som i de protesterendes bevidsthed

er kraftigt udvidet i forhold til den åbne strækning, vi for år tilbage blev præsenteret for af arkitekt Ib Møller som udkigget mod sydøst fra kirken, hen over Bomgårdshaven og op over bakkerne på Eskegården). Undervejs i processen har fællesrådet kastet liv over nogle begreber som ”fredet dige” og ”fredet eng”. Jeg har ikke været i stand til at finde nogen dokumentation for de omtalte ”fredninger”. I områder benævnt med ”fredet dige” har jeg kun kunnet finde nogle mark sten i udkanten af Eskegårdens mark og enkelte tjørnetræer. Å-beskyttelseslinjen kræver man, helt ude af proportioner, overholdt med 150 meter. Et par hundrede meter længere nede ad åen (der, hvor vi boede) er afstanden til

bebyggelse ca. 30 meter; og for øvrigt er det i byzoner kommunen, som efter individuel vurdering fastsætter byggeafstanden til offentlige vandløb (i Aarhus Kommune nogle steder helt ned til nul meter).

Aarhus Kommune har i 2017 udset de bynære centre i omegnsbyerne langs letbanen som udviklingsområder. Dermed lettes transporten til Århus C og de "gamle" forstæder. Familierne behøver ikke at have to biler for at kunne bo i kommunens randområder.

Min kone og jeg havde for få år siden håbet at finde vores næste hjem i et nybyggeri på Eskegårds jorde. Men udviklingen trak i langdrag. Vi mistede troen på, at vi skulle følge sporet at flytte ind i en ny bolig i det centrale Mårslet. Vi besluttede derfor at rykke rødderne op og vi fandt vores nye bolig i Hou. Og vi har konstateret efter flytningen, at vi ikke er de eneste tilflyttere fra Mårslet. Vi er måske ikke attraktive skatteydere, men det kan da ikke være et mål, at borgerne flytter fra Aarhus Kommune, fordi der ikke er boligtyper til alle – der er jo også mange børnefamilier, der flytter til Skanderborg, Odder og Favrskov af samme årsag.

Vores tilknytning til Mårslet, består fortsat. På afstand følger vi udviklingen. Vi har fhv. naboer og gode venner i Mårslet. Og vi har også reserveret vores gravsted på Mårslet Kirkegård, for i Mårslet har vi tilbragt vores længste sammenhængende livsperiode. Vores tilknytning til Mårslet er intakt. Derfor bliver vi lidt kede af det, når vi konstaterer, at sure stemmer lægger forhindringer i vejen for byens udvikling.

Når man læser indlæg fra Fællesrådet får man indtryk af, at det er en myndighed, som udtaler sig. Helhedsplanen omtales, som var den en kommuneplan, som er forpligtende i forhold til fremtidige beslutninger i kommunen. Da den seneste kommuneplan blev vedtaget i byrådet, blev området omkring Eskegården (sydvest for Giber Å) udlagt som byudviklingsområde. Vi fattede igen mod og så frem til i løbet af et par år at kunne

flytte til en ny (og mindre) bolig på Eskegårds jord, 150 meter fra byens faciliteter og letbanestationen. Men virkeliggørelsen af planerne trak ud, nu ville Fællesrådet have nedsat en følgegruppe – så gik der 1 år mere.

Dagligvarehandel og servicefag er afhængige af befolkningsunderlag. Fortsat udvikling forudsætter et godt miljø og åbenlyse fordele; for ældre især: nærhed til indkøb og infrastruktur. Her spiller Eskegårds placering en afgørende rolle for både ældre og unge når de skal vælge bosted – let til Brugsen, letbanen, apoteket, bageren, lægen, tandlægen og fysioterapeuten, daginstitution.... Tilflytning gavner forholdene for alle i området.

Helhedsplanen eller rettere: lokalsamfundsbeskrivelsen, som byrådet i sin tid gav Fællesrådet i opdrag at lave, blev der fra Fællesrådets side gjort et stort arbejde i at udarbejde. Man gjorde det under titlen: Helhedsplan (formentlig fordi den titel lyder mere officiel). Befolkningen i Mårslet blev inddraget i arbejdet i form af "workshops". En glimrende struktur. Men undervejs slog tanker om manipulation mig, herunder tanker om en del af fællesrådets medlemmers habilitet – personlige særinteresser tonede frem. Workshoppene syntes at være orkestreret i en af Fællesrådets forud bestemt retning.

Der blev nedsat grupper og udvalg, hvor fællesrådet på forhånd udpegede formanden. Eftertænksomt trak jeg mig ud af processen. Jeg slog mig til tåls med, at en "helhedsplan" ikke har nogen afgørende kraft. Den er udelukkende et rådgivende instrument til byrådet, forud for vedtagelsen af en kommuneplan for de næste fire år. I sig selv sender helhedsplanen blot nogle pejlemærker fra borgerne til politikerne.

Den bedrevidende, surheds-skabende attitude, som Fællesrådet udstråler i sine indlæg om byudviklingen på Eskegården, virker ikke befordrende for den gode stemning. Dermed er Fællesrådet og naboprotesterne medvirkende til at "save den gren over", som de selv sidder på. Så

vidt mig oplyst har der end ikke været taget kontakt til Eskegårds ejere fra Fællesrådets side for at afstemme interesser og muligheder. Alligevel har man fremsat dispositionsplaner for Eskegårds benyttelse, herunder forslag til udlægning af (natur)park, fredet eng! Skal der eksproprieres og hvem skal så betale???

Adgangsvejen til Eskegårds udstykningen er på det seneste blevet foreslået lagt, som en blind vej på "Den glemte Vejs" tracé. Det er flere beboere på Bedervej ikke lige begejstrede for (deres baghave). Men det oprindeligt tænkte alternativ i tidernes morgen (som er tinglyst), en omfartsvej fra Mårslet Byvej til Nymarks Allé eller i fremtiden måske til Bedder-Bering vejen, ville nok ikke have været mere populært. Vejføringer har altid været årsag til trakasserier.

Fremtidig byudvikling forudsætter fremsynethed og vækst. Hvis man som nabo eller interesseorganisation går i en åben, konstruktiv debat (i dette tilfælde med Eskegårds ejere) omkring udviklingsplanerne, har man mulighed for at få indflydelse på bl.a. bebyggelsesgrad, udformning af boligstruktur, vej- og stiføringer, forbedring af infrastruktur som bro over åen og sti til Brugsen og letbanen, muligheder for bedre sammenbinding af Mårslet nord og syd for Giber Å, beplantninger som støvjværn, park og grønne områder mv.

Bulder-og-brag-protest, som vi er vidner til, fører ingen vegne hen og vil næppe heller lægge det fremsatte projekt i graven, idet byrådet allerede i seneste kommuneplan klart har taget stilling til, at området på Eskegården kan udvikles, som en del af Mårslets byområde. Eskegården er en del af løsningen – nu kan Nord og Syd endelig blive forenet med direkte sti og cykelforbindelser.

*Med venlig hilsen
Sven E. Bruun
Espelunden 29, Hou, 8300 Odder*