

20210815_HØRRINGSSVAR VEDR. FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1140 – Boliger ved Hejredalsvej, Gellerup

Vi har med interesse læst 'Forslag til Lokalplan 1140 vedr. nye boliger på Hejredalsvej'. Selv er vi bosiddende i Beringsminde, og bliver derfor som område nabo til den nye bebyggelse.

OMRÅDETS KVALITETER

En af de helt store kvaliteter ved at bo i Brabrand, er naturen og den grønne karakter overalt i området. Beringsminde, som vi er bosiddende i, er en udstykning fra 60'erne med mange store træer og en generel grøn karakter, som vi alle sætter pris på. Her er eksempelvis klausuler ift. at fælde eksisterende træer i området. Det betyder, at vil man alligevel fælde et træ i sin have med over en vis omkreds, skal der søges herom ved kommunen. Der er altså i Brabrand og her i Beringsminde langs Hejredalsvej et ønske og en vilje til at området forbliver grønt i sin karakter med store træer, buske og dyreliv.

Dette karaktertræk er også til stede på Hejredalsvej – det vises fx i Lokalplanen på billedet side 3. Billedet er fra efteråret – om sommeren er det grønne endnu mere betydende. Her skaber begrønningen på begge sider af vejen en smuk oplevelse af en gennemkørselsvej som Hejredalsvej er. Træer og buske skaber buffer mod bebyggelsen, og giver alt i alt et smukt indtryk på vej ind i området. Dette karaktertræk mener vi, er vigtigt at holde fast i.

'KOLLEGIE-GRUNDEN'

Selve kollegiegrunden er, som den står nu, meget grøn og nærmest jungleagtig. Her er mange træer og buske allerede – en kvalitet, som det tager mange år at opnå. I Lokalplanen er der vist eksempler herpå på side 4 og 5. Det er klart, at man ikke kan beholde alt det grønne, men her er et godt udgangspunkt for at skabe en bebyggelse i en grøn kontekst.

FORSLAGET TIL DEN NYE BEBYGGELSE

Forlaget til den nye bebyggelse er et nutidigt bud på en tæt/lav-bebyggelse. Bebyggelsen virker standard – referencefotos og facadeopstalter virker fine.

Grunden virker dog meget hårdt udnyttet – trods den relativt lave bebyggelseshøjde. Der er ikke levnet plads til eksisterende træer i noget særligt omfang – at bevare 7 træer på en så grøn grund virker uambitiøst – her bør tages stærkere udgangspunkt i grunden i dag. Det er en gave for et nyt område at have eksisterende træer – et eksempel er Stenbækhave (også Arkitema) hvor det faktisk er lykkedes at bevare en del eksist. træer med stor kvalitet for området til følge.

'PARKERINGSBÆLTET'

Parkering er i det nye forslag lagt ud til Hejredalsvej med det resultat, at det grønne bælte næsten totalt fjernes. Folk, der bevæger sig på Hejredalsvej vil opleve view ud over en parkeringsplads med ganske få træer. Det mener vi, bør kunne gøres bedre – ift. hvordan vejen ser ud i dag. Kvaliteten i bebyggelsen og områdets kvalitet risikeres at forringes for beboere, naboer og forbipasserende, når grunden udnyttes så hårdt, at der ikke levnes de nødvendige arealer til eksisterende træer, grønt bælte samt nye træer. Der bør være 5+ meter til at bevare og styrke det grønne bælte mod Hejredalsvej. Grunden på Hejredalsvej har netop muligheden for at bruge det eksisterende grønne bælte til at skjule parkeringen og bibeholde den grønne karakter.

Eksisterende træer og grønt kan gøre en kæmpe forskel for en ny bebyggelse. Det skaber kvalitet, noget smukt at se på, og det fortæller historie om området. Det kunne vi ønske os, at der blev taget udgangspunkt i og forstærket i forslaget.

Vi værner om vores Brabrand på alle måder, og derfor håber vi naturligvis på, at de nye developere, og I som kommune vil være med til at værne om de – grønne – kvaliteter, vi allerede har, og indarbejde dem ambitiøst i den nye bebyggelse.

OPSUMMERING

- Grunden grænser op til grønne bebyggelser, og den bør i fremtiden have en meget grønnere karakter.
- Mange flere eksisterende træer bør bevares inde i området, for at give karakter til området og for at flette det ind i det eksisterende kvarter.
- Den nye bebyggelse er meget tæt – med negative konsekvenser for den grønne karakter, som området har i dag.
- Det grønne bælte mod Hejredalsvej bør bevares (der kan ryddes op i det, og det kan suppleres med nye træer) – således kvaliteten, som vejen har nu, kan bevares, samt således at udsigten fra Hejredalsvej ikke bliver til én stor P-plads. Obs her også på 'fejende' billygter mod villaerne i Beringsminde. Her kan beplantning være med til at dæmpe generne.

Tak for muligheden for at kommentere.

Med venlig hilsen

Rasmus Grønbæk Hansen og Lene Hammer, Hyrdedamsveje 31

Medunderskrivere:

Aron Rauf og Susanne Rauf, Hyrdedamsvej 19

Sarah Hjelholt Simmelsgaard og Niels Christian Simmelsgaard, Hyrdedamsvej 25

Regitze Há Pham Hummelose og Mathias Pham Hummelose, Hyrdedamsvej 31

Maiken Bøttern og Esben Rose Andersen, Hyrdedamsvej 33