

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø, Plan
Karen Blixens Boulevard 7,
8220 Brabrand

E-mail: pbm@mtm.aarhus.dk

10.08.2021

Høringsbidrag til forslag til lokalplan nr. 1140 - Hejredalsvej
Teleindustriens (TI) høringsbidrag til forslag til [Lokalplan nr. 1140](#) -
Boliger ved Hejredalsvej, Gellerup.

TI er en brancheforening, der arbejder for at forbedre rammevilkårene for de danske teleselskaber. TI repræsenterer 31 teleselskaber i Danmark og deres forskellige brands. En positiv udvikling på telemarkedet er en forudsætning for, at vi kan leve op til de politiske målsætninger om at gøre Danmark til et af verdens mest konkurrencedygtige samfund og dermed sikre fremtidens velfærd.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til boligformål med mulighed for opførelse af 75 boliger. Bebyggelsen opføres som rækkehuse i 2 og 3 etager. Det fremgår af [Kommuneplan 2017](#) side 125 og 131, at Aarhus Kommune prioriterer god infrastruktur på teleområdet i hele kommunen.

■ **master og antenneanlæg**

Byrådet ønsker at fremme en god infrastruktur på teleområdet i hele kommunen. Vi ønsker, at flest mulige aarhusianere har gode muligheder for trådløs kommunikation både i form af mobiltelefoni og hurtigt trådløst internet.

Vi er derfor imødekomende over for placering af nye master og antenneanlæg, som medfører forbedringer i teledækningen, når det samtidig sikres, at masterne er placeret og udformet, så de påvirker det omkringliggende miljø mindst muligt.

Master og antenneanlæg:

- 109 Placering af nye master og antenneanlæg skal ske, hvor der opnås den største forbedring af teledækningen. Placeringen skal tage hensyn til omgivelserne, og skal placeres så de visuelle gener er mindst mulige.
- 110 Der bør etableres færre og højere master med flere mobiloperatører, frem for mange mindre master med enkeltoperatører.
- 111 Nye antennemaster skal placeres så anonymt som muligt og i miljøer, der understøtter masteplaceringer. Foretrukne placeringer vil være på eksisterende master, på høje bygninger, på fritstående skorstene, i erhvervsområder og lignende.

112 Opsætning af antenneanlæg bør undgås i det åbne land.

2

113 Der bør ikke opsættes master på fredede og bevaringsværdige bygninger.

114 Der bør ikke sættes synlige antenner op i byens parker.

I det foreliggende forslag til lokalplan kan det konstateres, at forsyning med teleinfrastruktur ikke er afspejlet i forslaget §§ 6 og 8. Konsekvensen af denne mangel kan bl.a. blive, at der hverken kan etableres master eller antennesystemer i området.

Den manglende mulighed for etablering af forsyning med mobilinfrastruktur kan betyde, at beboerne i den nye bebyggelse og i de omkringliggende områder kan opleve ringe eller manglende mobildækning. Det skyldes, at hvis der er mange samtidige brugere i området, er det ikke sikkert, at der ikke er tilstrækkelig datakapacitet til rådighed til hele området med den eksisterende dækning i mobilnettet.

Endvidere skal det bemærkes, at nye velisolerede bygninger desværre også medfører effektiv afskærmning fra mobilsignaler fra de uden dørs placerede mobilantener, hvorfor beboere i nybyggeri alt andet lige vil have sværere ved at opnå en tilfredsstillende mobildækning end beboere i den ældre boligmasse.

Generelt vil det være mindre indgribende og forbundet med færre visuelle gener, hvis antenner kan placeres på bygninger og andre høje konstruktioner fremfor på nye master. Endvidere følger det af maste-loven, at muligheden for anvendelse eksisterende bygninger og andre høje konstruktioner skal overvejes, inden der gives tilladelse til opførelse af nye antennemaster.

Idet der i lokalområdet er højere bebyggelse og høje konstruktioner, hvor det ud fra et dækningsmæssigt perspektiv er mere oplagt at placere yderligere antennesystemer, som kan sikre mobildækning i og omkring lokalplanområdet, og selvom det således langt fra er givet, at det er nødvendigt, at der skal placeres yderligere antennesystemer i området, må det konstateres, at det kan være meget svært at udnytte denne mulighed effektivt med de nuværende §§ 6 og 8 i forslaget til lokalplan.

TI skal derfor foreslå følgende tilføjelser til lokalplanen under § 6:

"Undtaget fra højdebegrænsningen i lokalplanen er antennemaster til telekommunikation, som kan opføres med en højde op til 48 m.

Antennemaster skal placeres under hensyn til, at der skal være god og fremtidssikret mobildækning i bebyggelse inden- og udenfor lokalplanområdet.

Antennemaster skal alene godkendes, såfremt det ikke er muligt at finde egnede placeringer på eksisterende master, bygninger eller høje konstruktioner som fx skorstene.

Tilhørende tekniske anlæg (teknikkabiner, teknikhuse mv.) skal etableres, så de visuelle gener minimeres mest muligt fx ved, at de skjules af beplantning eller sammenbygges med øvrig bebyggelse."

TI skal tilsvarende foreslå, at der til § 8 tilføjes:

"Det er dog tilladt at opsætte antennesystemer (herunder antenner, radioenheder, radiolink og bærerør), som er synlige fra vej- og opholdsarealer, på tage samt på facader og andre høje konstruktioner (som fx skorstene). De bør udføres, så de visuelle gener begrænses mest muligt, og de bør udføres i neutrale farver eller i samme farve som den flade, de opsættes på, således at de fremstår som en integreret del af arkitekturen."

Det foreslås endvidere, at der - for så vidt angår den kablede digitale infrastruktur - tilføjes en note til § 6 om:

"NOTE TIL § 6. For at sikre en fremtidssikret digital infrastruktur i området anbefales det, at byggeriet tilsluttes fibernet."

Afslutningsvist skal det bemærkes, at i forbindelse med, at der jf. vejlovgivningen skal fremsendes et projekt for private fællesveje og private fællesstier til godkendelse hos Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, bør det af bygherre og kommunen sikres, at der i udstykningen ikke kun sikres adgang til el, vejbelysning, varme- og vandforsyning samt spildevandsafledning, men også forsyning med kablet teleinfrastruktur (fibernet).

Det sker desværre ofte, at der i forbindelse med ny-udstykningsprojekter ikke planlægges med anlæg af fiberkabling fra starten af projektet. Når denne mangel opdages sent i anlægsfasen, medfører det både fordyrelser, forsinkelser og manglende mulighed for ordentlig planlægning og koordinering af løsningerne og gravearbejdet.

Såfremt Aarhus Kommune har spørgsmål til ovenstående, står TI naturligvis til rådighed for en uddybning.

Med venlig hilsen

Jakob Juul
Chefkonsulent