

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø, Plan
Karen Blixens Boulevard 7,
8220 Brabrand

E-mail: pbm@mtm.aarhus.dk

10.08.2021

Høringsbidrag til forslag til lokalplan nr. 1151 - Lisbjerg

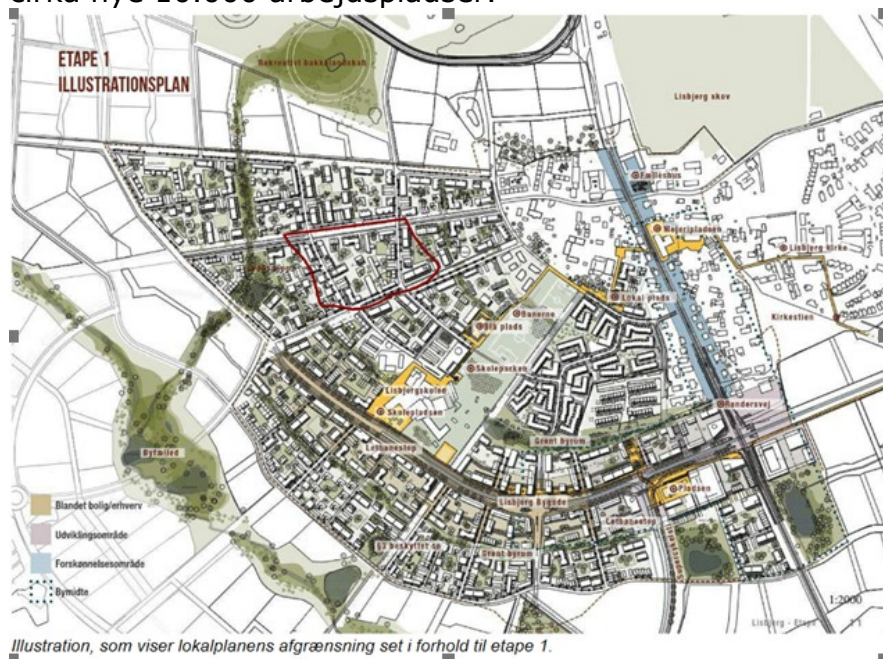
Teleindustriens (TI) høringsbidrag til forslag til [Lokalplan nr. 1151](#) - Boligområde nord for Trille Nielsens Gade i Lisbjerg, inkl. Kommuneplantillæg nr. 99 til Kommuneplan 2017.

TI er en brancheforening, der arbejder for at forbedre rammevilkårene for de danske teleselskaber. TI repræsenterer 31 teleselskaber i Danmark og deres forskellige brands. En positiv udvikling på telemarkedet er en forudsætning for, at vi kan leve op til de politiske målsætninger om at gøre Danmark til et af verdens mest konkurrencedygtige samfund og dermed sikre fremtidens velfærd.

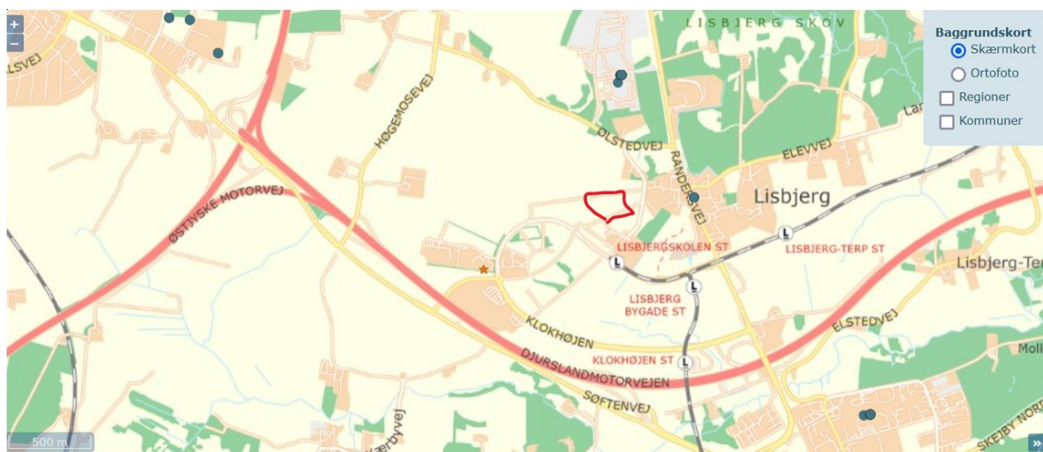
Forslaget til lokalplan nr. 1151 giver mulighed for at opføre op til 20.400 m² boligbebyggelse og ca. 225-230 boliger i form af rækkehus og etageboliger i 2-4 etager i Lisbjerg, jf. luftfotoet nedenfor.



Aarhus Byråd har en langsigtet plan for udviklingen af Lisbjerg over en periode på ca. 65 år, hvor hele området kan udbygges jf. korttegningen nedenfor. Af Kommuneplanen 2017 fremgår det, at Lisbjerg samlet i etape 1, 2 og 3 vil medføre cirka 25.000 nye indbyggere og cirka nye 10.000 arbejdspladser.



Den nuværende mobildækning af og omkring Lisbjerg sker med en mobilmaster og antennesystemer, som blandt andet kan ses af Mastedatabasen.dk (nuværende antennepositioner er markeret med en gråblå prik og planlagte med orange stjerne).



Med den nuværende placering af mobilmaster og -antener i området må det forudses, at der ikke vil være en tilstrækkelig og fremtidssikret dækning i området med den samlede planlagte nye bebyggelse.

Det fremgår af [Kommuneplan 2017](#) side 125 og 131, at Aarhus Kommune prioriterer god infrastruktur på teleområdet i hele kommunen.

■master og antenneanlæg

Byrådet ønsker at fremme en god infrastruktur på teleområdet i hele kommunen. Vi ønsker, at flest mulige aarhusianere har gode muligheder for trådløs kommunikation både i form af mobiltelefoni og hurtigt trådløst internet.

Vi er derfor imødekommende over for placering af nye master og antenneanlæg, som medfører forbedringer i teledækningen, når det samtidig sikres, at masterne er placeret og udformet, så de påvirker det omkringliggende miljø mindst muligt.

Master og antenneanlæg:

- 109 Placering af nye master og antenneanlæg skal ske, hvor der opnås den største forbedring af teledækningen. Placeringen skal tage hensyn til omgivelserne, og skal placeres så de visuelle gener er mindst mulige.
- 110 Der bør etableres færre og højere master med flere mobiloperatører, frem for mange mindre master med enkeltoperatører.
- 111 Nye antennemaster skal placeres så anonymt som muligt og i miljøer, der understøtter masteplaceringer. Foretrukne placeringer vil være på eksisterende master, på høje bygninger, på fritstående skorstene, i erhvervsområder og lignende.
- 112 Opsætning af antenneanlæg bør undgås i det åbne land.
- 113 Der bør ikke opsættes master på fredede og bevarelsesværdige bygninger.
- 114 Der bør ikke sættes synlige antenner op i byens parker.

Det kan dog af det foreliggende forslag til lokalplan i paragraf 6 om teknisk forsyning og anlæg konstateres, at den fremtidige forsyning med teleinfrastruktur ikke er tilstrækkeligt afspejlet i forslaget. Konsekvensen af denne mangel kan bl.a. blive, at der ikke kan etableres master og antennesystemer i området.

Den manglende etablering af rammerne i lokalplanen for forsyning med teleinfrastruktur kan betyde:

- At beboerne i den nye bebyggelse og i de omkringliggende områder vil opleve ringe eller manglende mobildækning. Det skyldes, at afstanden til nærmere mast og antennesystemer - uden etablering af yderligere master og antennesystemer i eller omkring lokalplanområdet - bliver for stor samtidig med, at der med udstykningen vil være så mange samtidige brugere i området, at de eksisterende master sandsynligvis ikke vil kunne levere tilstrækkelig datakapacitet til hele området i og omkring Lisbjerg. Endvidere skal det bemærkes, at nye velisolerede bygninger desværre også medfører en effektiv afskærmning fra mobilsignaler fra de udendørs placerede mobilantenner, hvorfor beboere i nybyggeri alt andet lige vil have sværere ved at opnå en tilfredsstillende mobildækning end beboere i den ældre boligmasse.
- At der ikke sikres en tilstrækkelig adgang til en fremtidssikret digital infrastruktur.

TI skal derfor foreslå følgende tilføjelser til lokalplanen under § 6:

"Undtaget fra højdebegrænsningen i lokalplanen er antennemaster til telekommunikation, som kan opføres med en højde op til 48 m.

Antennemaster skal placeres under hensyn til, at der skal være god og fremtidssikret mobildækning i bebyggelse inden- og udenfor lokalplanområdet.

Tilhørende tekniske anlæg (teknikkabiner, teknikhuse mv.) skal etableres, så de visuelle gener minimeres mest muligt fx ved, at de skjules af beplantning eller sammenbygges med øvrig bebyggelse."

Det foreslås endvidere, at der - for så vidt angår den kablede digitale infrastruktur - tilføjes en note til § 6 om:

"NOTE TIL § 6. For at sikre en fremtidssikret digital infrastruktur i området anbefales det, at byggeriet tilsluttes fibernet."

Det fremgår af forslaget til lokalplan, at det planlægges med byggeri på op til 4 etagers højde. Generelt vil det være mindre indgribende og forbundet med færre visuelle gener, hvis antenner kan placeres på eksisterende bygninger og andre høje konstruktioner fremfor på nye master. Endvidere følger det af masteloven, at muligheden for anvendelse eksisterende bygninger og andre høje konstruktioner skal overvejes, inden der gives tilladelse til opførelse af nye antennemaster.

Selvom det ikke er givet, at området kan sikres en tilstrækkelig mobildækning med placering af yderligere antennesystemer på byggeriets tagflader og/eller bygningsfacader, må det konstateres, at det kan være meget svært at udnytte denne mulighed effektivt med den nuværende § 8.4 i forslaget til lokalplan, hvoraf det fremgår, at:

"§ 8.4

Tekniske installationer m.v. på tage skal inddækkes og integreres i bebyggelsens arkitektoniske udtryk, må højst have et omfang på 10 % af den enkelte bygnings tagflade og må ikke være synlige fra vej- og opholdsarealer.

Ud over ovennævnte tekniske installationer må der på tagfladerne etableres ovenlys og energiproducerende anlæg i form af solceller og solfangere eller lignende.

Tekniske installationer m.v. på flade tage må ikke placeres nærmere facade end 1 m.

..."

TI skal derfor foreslå, at der til § 8.4 tilføjes:

"Det er dog tilladt at opsætte antennesystemer (herunder antenner, radioenheder, radiolink og bærerør), som er synlig fra vej- og opholdsarealer, på tage, facader og andre høje konstruktioner som fx skorstene. De bør udføres, så de visuelle gener begrænses mest muligt, og de bør udføres i neutrale farver eller i samme farve som den flade, de opsættes på, således at de fremstår som en integreret del af arkitekturen."

Afslutningsvist skal det bemærkes, at i forbindelse med, at der jf. vejlovgivningen skal fremsendes et projekt for private fællesveje og pri-

vate fællesstier til godkendelse hos Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, bør det af bygherre og kommunen sikres, at der i udstykningen ikke kun sikres adgang til el, vejbelysning, varme- og vandforsyning samt spildevandsafledning, men også forsyning med kablet teleinfrastruktur (fibernet).

Det sker desværre ofte, at der i forbindelse med ny-udstykningsprojekter ikke planlægges med anlæg af fiberkabling fra starten af projektet. Når denne mangel opdages sent i anlægsfasen, medfører det både fordyrelser, forsinkelser og manglende mulighed for ordentlig planlægning og koordinering af løsningerne og gravearbejdet.

Såfremt Aarhus Kommune har spørgsmål til ovenstående, står TI naturligvis til rådighed for en uddybning.

Med venlig hilsen

Jakob Juul
Chefkonsulent