

Aarhus Kommune  
Teknik og Miljø, Plan  
Karen Blixens Boulevard 7,  
8220 Brabrand

E-mail: [pbm@mtm.aarhus.dk](mailto:pbm@mtm.aarhus.dk)

10.08.2021

### **Høringsbidrag til forslag til lokalplan nr. 1142 - Rosbjergvej i Årslev**

Teleindustriens (TI) hørbidrag til forslag til Lokalplan 1142 - Ny værkstedsfaciliteter for DSB i Logistikparken ved Rosbjergvej i Årslev, Kommuneplantillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017.

TI er en brancheforening, der arbejder for at forbedre rammevilkårene for de danske teleselskaber. TI repræsenterer 31 teleselskaber i Danmark og deres forskellige brands. En positiv udvikling på telemarkedet er en forudsætning for, at vi kan leve op til de politiske målsætninger om at gøre Danmark til et af verdens mest konkurrencedygtige samfund og dermed sikre fremtidens velfærd.

Det fremgår af [Kommuneplan 2017](#) side 125 og 131, at Aarhus Kommune prioriterer god infrastruktur på teleområdet i hele kommunen.

#### ▪master og antenneanlæg

Byrådet ønsker at fremme en god infrastruktur på teleområdet i hele kommunen. Vi ønsker, at flest mulige aarhusianere har gode muligheder for trådløs kommunikation både i form af mobiltelefoni og hurtigt trådløst internet.

Vi er derfor imødekommende over for placering af nye master og antenneanlæg, som medfører forbedringer i teledækningen, når det samtidig sikres, at masterne er placeret og udformet, så de påvirker det omkringliggende miljø mindst muligt.

#### Master og antenneanlæg:

- 109 Placering af nye master og antenneanlæg skal ske, hvor der opnås den største forbedring af teledækningen. Placeringen skal tage hensyn til omgivelserne, og skal placeres så de visuelle gener er mindst mulige.
- 110 Der bør etableres færre og højere master med flere mobiloperatører, frem for mange mindre master med enkeltoperatører.
- 111 Nye antennemaster skal placeres så anonymt som muligt og i miljøer, der understøtter masteplaceringer. Foretrukne placeringer vil være på eksisterende master, på høje bygninger, på fritstående skorstene, i erhvervsområder og lignende.

112 Opsætning af antenneanlæg bør undgås i det åbne land.

2

113 Der bør ikke opsættes master på fredede og bevaringsværdige bygninger.

114 Der bør ikke sættes synlige antenner op i byens parker.

Det kan dog af det foreliggende forslag til lokalplan i paragrafferne 6, 9 og 10 konstateres, at den fremtidige forsyning med teleinfrastruktur ikke er tilstrækkeligt afspejlet i forslaget. Konsekvensen af denne mangel kan bl.a. blive, at det kan være vanskeligt at etablere nye master og antennesystemer i området, samt at der i planen ikke sikres en tilstrækkelig adgang til en fremtidssikret digital infrastruktur.

Det foreslås således, at der - for så vidt angår den kablede digitale infrastruktur - tilføjes en note til § 6 om:

*"NOTE TIL § 6. For at sikre en fremtidssikret digital infrastruktur i området anbefales det, at byggeriet tilsluttes fibernet."*

Det bemærkes, at der på nabomatriklerne hhv. Logistikparken 1 og Rosbjergvej 35 er allerede etableret mobilmaster med antennesystemer. Umiddelbart vurderes der således ikke at være behov for at etablere yderligere dækning i området, men såfremt det på et senere tidspunkt ikke er muligt at videreføre en eller begge disse eksisterende antennepositioner, kan det konstateres, at det kan være svært at udnytte muligheden for opsætning af en eller flere nye antennemaster i lokalplanområdet, idet disse ikke er nævnt i lokalplanen.

Der kan i forslaget til lokalplan konstateres en højdebegrænsning for byggeriets omfang på maksimal 20 m (fremgår af teksten i tillægget til kommuneplan) og 13 meter i miljørapporten<sup>1</sup>, og etableringen af master synes endvidere begrænset af den nuværende § 10.5 (tekniske anlæg, oplagring og hegn) i forslaget til lokalplan, hvoraf det fremgår, at

*"§ 10.5 Mindre bygninger/anlæg til lokalplanområdets tekniske forsyning skal afskærmes af hæk, stedsegrøn beplantning eller klatreplanter som vedbend eller kaprifolie."*

TI skal derfor foreslå følgende tilføjelser til lokalplanen under § 10:

*"Undtaget fra højdebegrænsningen i lokalplanen er antennemaster til telekommunikation, som kan opføres med en højde op til 48 m."*

*Antennemaster skal placeres under hensyn til, at der skal være god og fremtidssikret mobildækning i bebyggelse inden- og udenfor lokalplanområdet.*

*Tilhørende tekniske anlæg (teknikkabiner, teknikhuse mv.) skal etableres, så de visuelle gener minimeres mest muligt fx ved,*

---

<sup>1</sup> Det fremgår af Miljørapporten, side 10, at "Ny bebyggelse kan opføres med en højde på op til 13 meter, dog kan tekniske installationer, master mv. etableres med en større højde."

*at de skjules af beplantning eller sammenbygges med øvrig bebyggelse."*

3

Generelt vil det være mindre indgribende og forbundet med færre visuelle gener, hvis antenner kan placeres på eksisterende bygninger og andre høje konstruktioner fremfor på nye master. Endvidere følger det af masteloven, at muligheden for anvendelse eksisterende bygninger og andre høje konstruktioner skal overvejes, inden der gives tilladelse til opførelse af nye antennemaster.

Selvom det ikke er givet, at området kan sikres en tilstrækkelig mobildekning med placering af yderligere antennesystemer på byggeriets tagflader og/eller bygningsfacader, må det konstateres, at det kan være svært at udnytte denne mulighed effektivt med den nuværende § 9.6 i forslaget til lokalplan.

*" 9.6 Tekniske installationer som eksempelvis udsugning, ventilation, solfangere, klimaanlæg, mv. skal afskærmes, indeholdes i bygningen eller på anden måde indgå som en integreret del af bygningens arkitektur."*

TI skal derfor foreslå, at der til § 9 tilføjes:

*"Opsættes der antennesystemer (herunder antenner, radioenheder, radiolink og bærerør) på tage, facader og andre høje konstruktioner som fx skorstene, bør de udføres, så de visuelle gener begrænses, og de bør udføres i neutrale farver eller i samme farve som den flade, de opsættes på, således at de fremstår som en integreret del af arkitekturen."*

Afslutningsvist skal det bemærkes, at i forbindelse med, at der jf. vejlovgivningen skal fremsendes et projekt for private fællesveje og private fællestier til godkendelse hos Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, bør det af bygherre og kommunen sikres, at der i udstykningen ikke kun sikres adgang til el, vejbelysning, varme- og vandforsyning samt spildevandsafledning, men også forsyning med kablet teleinfrastruktur (fibernet).

Det sker desværre ofte, at der i forbindelse med ny-udstykningsprojekter ikke planlægges med anlæg af fiberkabling fra starten af projektet. Når denne mangel opdages sent i anlægsfasen, medfører det både fordyrelser, forsinkelser og manglende mulighed for ordentlig planlægning og koordinering af løsningerne og gravearbejdet.

Såfremt Aarhus Kommune har spørgsmål til ovenstående, står TI naturligvis til rådighed for en uddybning.

Med venlig hilsen

Jakob Juul  
Chefkonsulent