

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø, Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Aarslev, 10. august 2021

Forslag til Lokalplan 1142 – Nye værkstedsfaciliteter for DSB i Logistikparken ved Rosbjergvej i Årslev

Salling Group Ejendomme A/S ejer ejendommen matr.nr. 5b Lyngby By, Lyngby, beliggende Rosbjergvej 33 m.fl., Årslev, 8220 Brabrand, hvor bl.a. Salling Group A/S' hovedkvarter og centrale lagerfunktioner er beliggende. Salling Group A/S og Salling Group Ejendomme A/S er således umiddelbar nabo til de af lokalplanen omfattede nye værkstedsfaciliteter.

Ved brev af 4. december 2019 afgav vi på vegne af Salling Group A/S og Salling Group Ejendomme A/S hørings svar i forbindelse med det dengang fremsatte forslag om ændring af kommuneplanen, som kunne muliggøre etablering af værkstedsfaciliteter til DSB.

Vores hovedsynspunkter i dette hørings svar var:

- Planlægningen bør sikre, at der etableres svingbane ved Salling Group A/S' hovedkvarter på Rosbjergvej 33, Årslev, 8220 Brabrand for herved at mindske kødannelser.
- Planlægningen bør sikre, at der etableres cykelsti i begge sider af Rosbjergvej

Vi har noteret os vedtagelsen af lokalplan 1142 på byrådsmødet den 28. april 2021, herunder det faktum, at lokalplanen ikke indeholder vilkår om etablering af svingbane og/eller etablering af cykelsti i begge sider af vejen.

Det vil vi meget gerne appellere til, at man genovervejer.

Som allerede oplyst, herunder i hørings svaret fra 4. december 2019, er der allerede på nuværende tidspunkt udfordringer med den trafikale afvikling på og omkring Rosbjergvej, herunder som følge af trafikken til og fra Salling Group A/S' hovedkvarter. På tidspunkter med spidsbelastning indebærer dette, at den trafikale belastning dagligt fører til kødannelser, som ikke sjældent strækker sig helt ned til Silkeborgvej.

Ved etablering af nyt værksted til DSB vil der, henset til værkstedets karakter og den dertil knyttede trafik, herunder med store køretøjer, forventes at opstå forøget trafikbelastning på og omkring Rosbjergvej. Dette må forventes at skabe yderligere problemer i relation til den trafikale afvikling.

Som en mulig løsning på ovenstående udfordringer har vi som anført foreslået, at der i forbindelse med en gennemførelse af det påtænkte projekt etableres en svingbane ved indgangen til Salling Group A/S' hovedkvarter på Rosbjergvej 33, Årslev, 8220 Brabrand.

Dette vil mindske kødannelser på vejen, hvilket sikrer smidig afvikling af trafik på selve vejen og det mindsker risikoen for ulykker.

Herudover bemærkes, at vi fortsat vurderer, at det vil være både rigtigt og relevant, at gennemføre en omlægning af cykelstien, således at der etableres cykelsti i begge sider af vejen.

I Aarhus Kommunes Cykelhandlingsplan 2017 er på side 11 punkt "#8" anført, at *"Trafiksikkerhed og tryghedsfremmende tiltag skal indtænkes i enhver indsats"*. En løsning med cykelsti i begge sider vil efter vores opfattelse være en investering i god trafikafvikling og øget trafiksikkerhed, ligesom det vil understøtte projektet Aarhus Cykelby, og ambitionen om at blive CO2-neutral i 2030.

Det synes således på flere parametre oplagt og rigtigt, at tage ovenstående forhold (etablering af svingbane og cykelsti i begge sider) med i en infrastrukturplan for Rosbjergvej i den nye lokalplan. Behovet for ændrede forhold er der allerede, og vil som anført kun blive forøget med de nye aktiviteter i området.

Nærværende brev er indgivet via <https://deltag.aarhus.dk/hoering>.

Med venlig hilsen

Mette Hedegaard Flø

Attorney, Real Estate & Administration
Group Legal & Property Development
mette.floe@sallinggroup.com