

Hørings svar fra Landbrug & Fødevarer, Agro Food Park, Arla Foods, VikingDanmark og Horisont Hotel & Konference

Landbrug & Fødevarer, Agro Food Park, Arla Foods, VikingDanmark og Horisont Hotel & Konference skal hermed afgive sit høringssvar vedrørende Forslag til Udviklingsplan for naturbydelen Marienlyst samt Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017.

Grundejerne i Agro Food Park har nogle generelle kommentarer til udviklingsplanen, samt nogle mere specifikke kommentarer til vejforbindelser, stier og sammenhænge mellem eksisterende og udviklingsområder og kollektiv transport.

Generelt

Området som er omfattet af Udviklingsplanen for naturbydelen Marienlyst samt Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017 ligger i nærhed af Agro Food Parks udviklingsområde i Skejby. Agro Food Park imødeser positivt udviklingen af Marienlyst som grøn naturbydel med blandede boformer og boligtyper. Agro Food Park har en forhåbning om på sigt at kunne tiltrække byens borgere til anvende Agro Food Parks naturområder, således at området også får liv uden for almindelig kontortid. Marienlyst vil kunne tilbyde boliger til det voksende antal medarbejdere i Agro Food Park og de omkringliggende erhvervsområder. Udviklingen af Marienlyst ses derfor fra Agro Food Park, som et aktiv for Aarhus Nord og Skejby.

Vejforbindelser

I forbindelse med byudviklingen planlægges også en ny vejforbindelse til at betjene udviklingsområdet samt aflaste det eksisterende vejnet i Tilst og Skejby, som er stærkt belastet. Dette opleves også i Agro Food Park hvor der på den private fællesvej er store mængder gennemkørende trafik i morgen- og eftermiddagstimerne. Grundejerne i Agro Food Park imødeser derfor positivt, at Aarhus Kommune nu planlægger forbedret infrastruktur i Skejby området.

Der arbejdes med to alternative linjer for vejforbindelsen – en østlig linje og en vestlig linje. Agro Food Park har tidligere været i dialog med Mobilitet, Aarhus Kommune omkring disse linjeføringer. Agro Food Park har i den forbindelse udtrykt bekymring i forhold til den skitserede strækning Øst, hvis linjeføring går meget tæt på den i dag etablerede del af Agro Food Park. Agro Food Park har d. 11.11. 2020 sendt et skriftligt svar til Mobilitet på baggrund af dialoger omkring linjeføring af vejforbindelse, hvori der blev givet udtryk for de samme bekymringer som fremgår af dette høringssvar.

Fra grundejerne i Agro Food Park er der særligt en bekymring i forhold til, at vejudlægget vil begrænse anvendelsen af kommende byggefeltet jf. Agro Food Parks udviklingsplan, samt områdets mulighed for langsigtet udvikling og dermed etablering af flere arbejdspladser i Agro Food Park og tiltrækning af arbejdskraft til Aarhus. Erhvervsklyngerne i Aarhus er stærke, og et værdifuldt bidrag til erhvervet i Aarhus. Agro Food Park er Danmarks førende erhvervsklynge inden for fødevarer- og landbrug. Den danske fødevareklynge

giver direkte og indirekte anledning til beskæftigelse af 189.000 personer, samt en årlig eksport på 170 mia. kr.

Ved etablering af den østlige vejføring vil Aarhus Kommune begrænse udviklingsmulighederne for Agro Food Park og erhvervsklyngen. Der er set en hastig udvikling af erhvervsområdet i Skejby i de seneste år, og fremtidig udvikling af erhvervsområderne i Skejby bør derfor tilgodeses i planlægningen af linjeføringen.

Der er ligeledes særligt en stor bekymring i forhold til støjgener som en østlig linjeføring måtte medføre for de arbejdspladser, som befinder sig, og som på sigt kommer, i Agro Food Park. Derudover er Horisont Hotel & Konference beliggende tæt ved det vejudlæg der er skitseret for den østlige linjeføring. Hotellet og konferencecenteret har overnattende gæster som vil blive særligt generet af den trafikstøj som vejen vil genere. Horisont Hotel og Konference kan tilbyde noget unikt til gæster og kunder i naturskønne og rolige omgivelser, som samtidig er tæt på byen. Dette værditilbud vil blive begrænset ved placering af, en forventet, meget trafikeret vej lige ved siden af.

Grundejerne i Agro Food Park vil derfor på det kraftigste henstille til at vejen anlægges i den vestlige linjeføring.

Stier/forbindelser imellem eksisterende og udviklingsområder

I forbindelse med den nye vejforbindelse nævnes det i materialet, at vejen anlægges med cykelsti og fortov i begge sider. Derudover nævnes ingen andre stiforbindelse i området. Grundejerne i Agro Food Park finder det vigtigt at der opretholdes stiforbindelse mellem Brendstrup-kilen og Agro Food Park. I dag anvendes Revelhøjvej flittigt af fodgængere og cyklister som sti mellem områderne. Denne sti indgår som del af projektet "Spør i Landskabet" og er jf. lokalplan 1025 med i planlægningen af det fremtidige rekreative cykelrutenet "Tusindfrydruten". Der henstilles derfor til, at Aarhus Kommune i planlægningen af vej og øvrig infrastruktur i området tager højde for, at der stadig kan opretholdes en sikker vej for de bløde trafikanter mellem de to områder samt at disse forbindelser prioriteres højt. Derudover bør der overvejes en plan for hvordan de forskellige områder i Skejby forbindes samt skaber mulighed for at byens borgere kan få glæde af de naturskønne omgivelser som er mellem områder i form af oplevelsesruter eller spor i landskabet.

Der pågår udvikling flere steder i Skejby (Marientyst, Agro Food Park, Skejby Nord, Lisbjerg) i områder som stort set er forbundet igennem grønne områder. Der kan opnås sammenhæng mellem områderne ved at der laves en overordnet plan for hvordan passager mellem områder sikres. Alternativt vil områderne blive isoleret i hver deres interne område, det vil være synd ikke at udnytte de muligheder der for at skabe sammenhæng og passager mellem områderne, som kan være til gavn og glæde for alle byens borgere, med mulighed for at opleve de naturskønne omgivelser ved Brendstrup-kilen, dalstrøget ved Koldkærbæk og Egåen.



Kollektiv transport

I udviklingsplanens materiale fremgår det, at:

”Byudviklingsområdet ligger tæt på supercykelsti mod Tilst og tæt på hospital og erhvervsområde i Skejby med mange arbejdspladser.

Området skal udvikles sådan, at det i høj grad initierer benyttelsen af bæredygtig transport.

Dette indebærer, at der i byudviklingsområdets vejstruktur sikres mulighed for, at området kan få en god kollektiv trafikbetjening med busruter.

Området skal indrettes med mulighed for etablering af busrute fra midtbyen og fra Skejby til og igennem området og videre f.eks. Tilst og/eller Lisbjerg. Som minimum skal den gennemgående bygade (Marienlystvej) indrettes sådan, at der gives mulighed for en gennemgående (A eller BRT) busforbindelse fra Paludan Müllers Vej frem til den nordlige del af Tilst. Dette kan ske i form af eksempelvis særlige bustraceer, busslusser eller lignende. Evt. kan der blive tale om andre busruter til betjening af området på andre stam- eller fordelingsveje.”

Grundejerne i Agro Food Park vil anmode om, at der i forbindelse med planlægning af busruter også tages hensyn til Agro Food Park, som siden 2017 har været uden kobling til offentlig transport. Al offentlig transport er fokuseret omkring Universitetshospitalet, Aarhus Kommunes egen erhvervsområder Erhvervspark Skejby Nord samt Lisbjerg.

I en fremtid, hvor der samfundsmæssigt samt politisk kommer større fokus på kollektiv og bæredygtig transport er det nødvendigt, at der i forbindelse med den videre planlægning sikres tilstrækkelige kollektive transportmuligheder til det samlede område i den vestlige del af Skejby.

Med venlig hilsen

Thomas Funch-Hansen
Direktør for Ejendomme

Landbrug & Fødevarer F.m.b.A.
Axelborg, Axeltorv 3
1609 København V

Lars Dalsgaard
Senior Vice President – Arla Innovation Centre

Arla Foods A.m.b.A.
Agro Food Park 19
8200 Aarhus N

Casper Bock
Hotelchef

Horisont Hotel & Konference
Agro Food Park 10
8200 Aarhus N

Anne-Marie Hansen
Director Agro Food Park

Agro Food Park
Agro Food Park 13-15
8200 Aarhus

Hans Peter Bay
Adm. direktør

VikingDanmark
Agro Food Park 12
8200 Aarhus N