

Hørings svar vedr. natur og byggehøjde

Miljø kontra boliger

Vi kan allerede nu se i høringssvarene at bygherrer forventer at bolig antallet er fixed, mens skov kan tilsidesættes, hvorfor de nu foreslår endnu højere byggeri end 5 etager som der er lagt op til i planen. Hvordan vil man sikre at det ikke bare bliver nedslagning af al natur i skabelsen af profit for bygherrerne.

Man taler desuden om at Brændstrupkilen fortsat vil være relativ bred, hvordan skal det forstås, når den nu skæres igennem, og hvordan vil man sikre et fortsat rigt naturliv

Lavt byggeri tæt på eksisterende byggeri

Vi har en bekymring for at man vil bygge højt tæt på bl.a. vores grundejerforeningen men også i forhold til Storbylandsbyen m.v.. Derfor vil vi gerne have at man indfører en regel om at man kun bør bygge max en etage højere end det byggeri som allerede findes tæt på. Dvs der kan bygges højt på tidligere uberørte områder samt hvis man lavet et løbende stigning i højden fra det ene byggeri til det næste. Dette vil undgå at eks. et parcelhuskvarter el. de borgere som er i storbylandsbyen lige pludseligt får en 3-5 etages nabo.

Fredskoven

Når man nu vil sælge fredskov som en del af kommunen salg, vil kommunen så sikre, at dette ikke fældes for at lave "ny skov" et andet sted, som det eks. skete da fældede fredskov for at bygge Skejby sygehus og så rejste ny skov ude i Tranbjerg.

Dernæst var det jo også planlagt at man vil plante en masse ny skov i området, som mange havde set frem til, dette må jo være blevet sløffet uden man har kommet med alternative løsningsforslag.

Navnet Naturbydelen

Flere medlemmer af følgegruppen samt os grundejere har mere end umanerlig svært ved at forstå, hvordan det at fjerne en masse natur, og bygge huse på op mod 5 etager, mindske skovrejsningsområder, og køre en stor vej igennem skovkilen, placere 12-14000 mennesker i et område som er meget småt, og så få dette til at harmonere med navnet Naturbydelen. I bedste fald er det vel misvisende.

Dyreliv ved Bredskiftevej.

Da man i sin tid etablere udvidelse af Bredskiftevej måtte dette vente pga. det lokale dyreliv. Der er meget dyreliv ved dette vandåndehul, og når man vil til at øge trafikken drastisk her, bør man sikre en fornuftig løsning i forhold til dette område og ikke bare tromle det over, selvom det er den lette løsning



Med venlig hilsen

Dennis Cassøe

På vegne af Grundejerforeningen Østermarken og dets 300+ grundejere

Tlf. 29 89 89 01