

Etablering af boliger inden infrastrukturen.

Vi ser i dag store trafikale udfordringer på Marienlystvej/Blomstervej og der lægges op til at bygge mange boliger før end den nye vej er færdig. Dette vil skabe endnu mere kaos og jeg opfordrer til at infrastrukturen etableres før boligerne. Vi har jo set hvor svært det er for kommunen blot at få lavet et lyskryds på blomstervej som skulle være etableret for år siden og stadig står uberørt hen. Hvorfor etablerer man ikke vej og by som et samlet projekt eller vejen først da den er forudsætningen for etableringen af den nye by?

Idrætsforhold

TST Tilst har allerede i dag en "kamp" mellem de forskellige idrætsgrene om at få tider til hold i hallerne og med endnu flere beboere bliver situationen yderligere forværret som det også er blevet genne de seneste år grundet alle de nye beboere. Hvordan sikres at idrætsfaciliteterne (3 haller) bliver etableret samtidig med bebyggelserne så vi bibeholder en aktiv, social og sund befolkning?

Boligsammensætning

Der lægges op til 300 fritliggende boliger hvilket må antages at udgøre 1200 beboere. Total vil det nye område have 12-14.000 beboere, så kun 10% vil udgøres af beboere i fritliggende huse. Det er sandsynligvis på kort sigt en utrolig god forretning for kommunen at sælge områder til etagebyggeri mm. Hvad kan gøres for at fritliggende boliger bliver en større andel af dette område så udbuddet af grunde matcher efterspørgslen?

Størrelse af fritliggende boliger

Det fremgår at der skal tages hensyn til tendensen med ønske om mindre grunde end de typiske 700 kvm, men stadig med en bolig på 4-5 værelser. At det skulle være "et ønske at få mindre grunde end 700 kvm" harmonerer ikke med min personlige opfattelse. Hvad er informationskilden til denne "tendensen med ønske om mindre grunde" – findes der uvildige undersøgelser eller lignende?

Natur versus boliger

Det ses i høringssvarene at bygherrer forventer at boligantallet er låst, mens skov kan tilsidesættes og de foreslår endnu højere byggeri end de allerede alt for høje 5 etager. Hvordan vil man sikre at naturen får prioritet over skabelsen af profit for bygherrerne?

Energi og Bæredygtighed

Dejligt at det fremgår at der er ekstra fokus på bæredygtighed i forbindelse med udviklingen af den nye by. Hvordan kan denne fokus omsættes til reelle krav til byggherre så bygninger ikke blot er forberedt for energiproduktion og lagring (herunder solceller og masselagring), men at disse løsninger er etableret ved opførelse?