

Vores kommentarer/høringssvar til:

Forslag til Udviklingsplan for naturbydelen Marienlyst samt Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017.

Vi er 3 grundejere der sammen ønsker at blive hørt i forbindelse med udviklingsplanen:

Jørgen Peter Albrekt	Revelhøjvej 25	Matrikel 4k / 30.340 kvm	Landejendom
Hanne og Rasmus Lange	Revelhøjvej 27	Matrikel 4l / 30.340 kvm	Landejendom
Lone og Rene Andersen	Revelhøjvej 29A	Matrikel 4m / 30.340 kvm	Landejendom

Vi ligger alle på den nordlige side af Revelhøjvej (lige i skellet af udviklingszonen). Vi har alle 3 deltaget i de indledende høringer fra kommunen og havde et ønske om at være med i udviklingszonen. Da afgrænsningen af området blev besluttet helt tæt på vores ejendomme føler vi os klemt (og glemt) imellem en stor ny bydel på den ene side og en vej på den anden side af vores ejendomme.

Vi har alle væsentlige bekymringer i forbindelse med den ret massive bebyggelse der lægges op til.

Vores bekymring går på følgende emner:

1. Regnvandshåndtering
2. Trafik i forbindelse med byggeriet og efter etablering af bydelen Marienlyst
3. Højde på bebyggelsen tæt på vores ejendomme.
4. Placering af nyt vejstykke til Paludan Mullers Vej.

#### 1. Regnvandshåndtering

Bebyggelsen fra Marienlyst og ned mod os på Revelhøjvej, ligger jo tydeligvis med en stærk hældning i landskabet. Vi er allerede nu ret generet når det regner meget og har områder der er sumpede på vores arealer. Det er en virkelig stor bekymring når der kommer meget hverdagsregn og helt særligt ved ekstremregn eller skybrud. Når vandet løbet ned imod os – specielt når store dele af udviklingsområdet er færdigbygget, er vi bange for at stå med hele problematikken omkring vandet.

Det er vores håb at der er en stor opmærksomhed på dette problem.

#### 2. Trafik i forbindelse med byggeriet og efter etablering af bydelen Marienlyst

”Byudviklingsområdet kan ikke adgangsbetjenes fra Revelhøjvej” – Dette står på side 14 i udviklingsplanen. Det er vores store ønske at dette fastholdes.

Revelhøjvej er smal, snoet og i dag ret befærdet på tidspunkter af dagen.

Under byggeriet og når det er færdigt, håber vi på at Revelhøjvej lukkes ved den nye vejforbindelse, så vi ikke bliver endnu en gennemkørselsvej.

### 3. Højde på bebyggelsen tæt på vores ejendomme.

At få så stor en ny bydel så tæt på vores landbrugsejendomme er en stor omvæltning. Det er derfor vores håb at der kan etableres en cykelsti, grøn bræmme eller andre frie arealer så afstanden til bebyggelse ikke bliver helt op til vejen. At vi heller ikke ønsker byggeri i mange etager, er også et stort ønske så kontrasten imellem vores land-boliger og et fleretagesbyggeri ikke bliver for markant. Vi mener der er stor forskel på at få en- og toplansbebyggelse tæt ved vejen frem for byggeri i 4-5 etagers.

### 4 Den nye forbindelsesvej til Paludan Mullers Vej.

Når der skal etableres en vejforbindelse nord for byudviklingsområdet med forbindelse til Paludan Mullers Vej, er det vores ønske at den kan placeres endnu nordligere (på den anden side af bækken) mod Arla.

Vi er blevet klemt imellem en ny stor bydel og ønsket om at bo med jord omkring os og på landet. Det vil, for os, blive en helt anden hverdag når der er færdigbygget i hele udviklingsområdet. Ved at placerer dette vejstykke nord for bækken – på Arlas grund – generes vi ikke af biler på den side af vores huse.

Da arealet hvor vejen nu er placeret på udviklingsplanen, er en del af et klimaområde, forstår vi heller ikke at den kan placeres en vej på dette areal.

Med venlig hilsen

Lone og Rene Andersen, Hanne og Rasmus Lange og Jørgen Peter Albrekt