

## Hørings svar

Vedr. Aarhus Kommune:

a) Forslag til Udviklingsplan for Naturbydelen Marienlyst samt tillæg nr. 97 til kommuneplan 2017

På vegne af:

| Matrikel  | Ejer   |
|---|--|
| 1b, 3d, 3k, 4g, 5d, 6b, 7a, 7n, 7o, 7p, 7q, 8a, 9, 13, Brendstrup By, Tilst | <b>Brendstrup Hovedgård</b> ved ELF Development A/S.<br><br>Bækhusvej, Brendstrup. |

-fremsendes hermed nedenstående høringssvar vedr.:

### **Koblingen, vejforbindelsen og forlægningen af Marienlystvejens østligste del samt etablering af nyt kryds ved Marienlystvej/Paludan-Müllers Vej.**

ELF Development a/s er grundejer af de privat ejede arealer, som forlægningen og krydset vedrører.

Det udsendte høringsmateriale indeholder kun meget få informationer omkring vejstykket, som er beliggende uden for udviklingsområdets afgrænsning. Vejstykket er ej heller en del af "vejpakken", der omfatter den Nye Brendstrupvej -S/N, -med tilslutning til Paludan-Müllers Vej.

Der foreligger ikke forundersøgelser eller lignende, som beskriver konsekvenserne for planforhold, naturforhold, klima- og trafikforhold og ej heller en beskrivelse af de økonomiske forudsætninger og de heraf følgende konsekvenser for os som grundejeren eller for øvrige interessenter i området.

Vi har som grundejere søgt disse informationer og denne dialog med Aarhus Kommune uden held.

På ovenstående baggrund er det ikke muligt for os at fremkomme med et kvalificeret høringssvar og eventuelt foreslå alternative løsninger.

Vi anbefaler, at Aarhus Kommune undersøger ovenstående tekniske, planmæssige og økonomiske forhold omkring vejen inkl. krydset og drøfter resultatet og konsekvensen heraf med os som berørte grundejere i en positiv og ligeværdig dialog, således at vi som grundejere har mulighed for at tage stilling til konsekvenserne ved vejens forlægning og etablering af krydset. (Vi henviser til vort brev om emnet til Aarhus Kommune af 10. december 2020.)

Med venlig hilsen

Henrik Carl Meding

ELF Development A/S