

## Hørings svar

Vedr.: Aarhus Kommune:

- a) Forslag til Udviklingsplan for Naturbydelen Marienlyst samt tillæg nr. 97 til kommuneplan 2017
- b) Herunder: Projektering og VVM-undersøgelse af den Ny Brendstrupvej

På vegne af følgende arealer/ejere beliggende i udviklingsområdet:

Ulrick Christian Kornum	Matrikel 15a, 2f og 17b	Kasted By, Kasted /Tilst
Hvilsted	Matrikel 37	Tilst By, Tilst
Hvilsted Ejendomme	Matrikel 13a	Kasted By/Kasted
Susanne Rask og Michael Andersen	Matrikel 20 og 29b	Kasted By, Kasted/Tilst
Christel Nini Bruun	Matrikel 11a og 12a	Brendstrup by/Tilst
Posch	Matrikel 23b, 1a, 29c og 5t	Tilst By, Brendstrup/Tilst

-som omfatter ca. 32 ha,

-og talsmand for (i den henseende at fremme ønsket om, at en evt. N/S vejforbindelse (Brendstrupvejen) forskydes i østlig retning, -væk fra ejerens arealer):

Birgit Wilhjelm Hørup	Matrikel 17b og 3b	Kasted by, Kasted
-----------------------	--------------------	-------------------

-som omfatter ca. 6,4 ha, - fremsendes hermed følgende høringssvar vedrørende:

### **Linjeføringen og VVM-undersøgelse af den Nye Brendstrupvej.**

#### Baggrund:

Ovenstående interessenter/ejere har i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen og linjevalgsundersøgelserne for Brendstrupvejen ved vort tilknyttede Rådgivende Ingeniørfirma Niras udført og forelagt alternative forslag til det af Aarhus Kommune udarbejdede linjevalgs-forslag.

Vore undersøgelser viser, at der findes helt ligeværdige alternativer til det af Aarhus Kommune udarbejdede forslag. Alternativer, der udover at være ligeværdige mht. plan, klima, natur, trafik og økonomi, kan have fordele i nuancerne og samtidigt er alternativer, der er realiserbare inden for en overskuelig tidshorisont.

Ovenstående ejere/interessenter har endvidere påpeget væsentlige habilitetsudfordringer ved Aarhus Kommunes valg af rådgivere til de udførte linjevalgsundersøgelser.

På vegne af ovenstående interessenter/ejere skal vi derfor i prioriteret rækkefølge anmode om at:

- a) Mulige linjevalg -og således en kommende VVM-undersøgelse, -udvides til minimum at kunne rumme de tre vedlagte linjeføringsforslag bilag a, b og c. (Vedlagt).

b) Mulige linjevalg -og således en kommende VVM-undersøgelse, -udvides til minimum at kunne rumme de to vedlagte linjeføringsforslag bilag a og c (Vedlagt).

Såfremt Aarhus Kommune mod vores forventning ved responsen på vores høringssvar vil afvise af undersøge disse ligeværdige alternativer, skal vi af hensyn til den fremadrettede proces venligst anmode Aarhus Kommune om fagligt og kvalificeret at begrunde afvisningen.

Særligt vedrørende ejendommen Revelhøjvej 21, 8200 Aarhus N.

Ovenstående tre linjeføringsforslag (samt Aarhus Kommunes eget forslag) vil i realiteten eliminere ejendommen Revelhøjvej 21, 8200 Aarhus N.

Som eneste privat ejede ejendom i tilknytning til udviklingsområdet, -hvis grundlæggende præmis for realisering er udbygning af infrastrukturen i området, -vil denne ejendom blive nedrevet eller blive nærmest uanvendelig som bolig og fritids-landbrug ved udførelse af Brendstrupvejen.

Vort forslag om linjeføringer gennem eller meget nær ved denne ejendom fordrer, at der via alle udviklere og interessenter inden for udviklingsområdet laves en frivillig aftale med ejeren, der positivt imødegår ejeren og familiens reelle tab af ejendomsværdi og tab af bo- og livskvalitet, og som muliggør et tilsvarende alternativ i nærområdet.

Med venlig hilsen

Henrik Carl Meding

ELF Development A/S