

Hørings svar på debatoplæg fra lokalt Kulturmiljøråd vedr. Udviklingen af indre Aarhus Ø

Debatoplæg omkring udviklingen af indre Aarhus Ø, er sendt i høring og lokalt kulturmiljøråd har følgende bemærkninger:

Debatoplægget har fokus på, at der skal ske ændringer i kommuneplanrammerne, for at kunne realisere Udviklingsplanen, der blev vedtaget i juni 2020. Et af hovedspørgsmålene i debatoplægget er, hvordan der skabes god sammenhæng mellem den nye bydel og det eksisterende Aarhus?

Overordnet set kan Kulturmiljørådet ikke anbefale, at der ændres i kommuneplanrammerne, hvad angår bygningshøjder. Denne anbefaling sker af hensyn til dels den historiske havnefront, som er udpeget som kulturarvsområde i Interreg Europe projektet WaVe, og dels miljøet og funktionerne omkring den gamle fiskeri- og lystbådehavn samt træskibshavnen, som er fremhævet i kommuneplanrammerne.

Begge områder er værdifulde kulturmiljøer, der afspejler byens historiske udvikling ved bugten. Dispenserer der for de vedtagne højder i kommuneplanrammerne, vil både kulturmiljøerne langs den historiske havnefront samt den gamle fiskeri- og lystbådehavn komme til at fremstå svækket og minimeret.

Der lægges endvidere vægt på i udviklingsplanen at:

”Bebyggelsen skal i skala, arkitektur og byrum fungere som bindeleddet mellem Aarhus Ø og den eksisterende bymidte”, hvor tæthed og bymæssighed skal minde om det eksisterende Midtbyområde (s. 16).

Der ønskes en moderne fortolkning af karréen som en velkendt Aarhus-typologi, med en reference til den historiske by vest for Kystvejen (s. 38). Den skitserede karréform i udviklingsplanen vises på side 43, hvor nord og syd er lavest, vest er højere og øst rejser sig over 8-9 etager. Karréstrukturen vil få slagside, hvor oplevelsen af Bernhardt Jensens Boulevard vil få højhuskarakter, der ligger langt fra den eksisterende midtby skala og typologi, samtidig med at den vil afskære for oplevelsen af Aarhus som byen ved bugten, ved at man rent faktisk øger højden, jo tættere man kommer på bugten.

På første side i debatoplægget er der konsekvent skrevet 8 etager ind mod Bernhardt Jensens Boulevard. Dette er uden tvivl gjort for at skabe overskuelighed i debatoplægget, hvor spørgsmålet lyder, hvad man siger til op mod 8 etager ud mod Bernhardt Jensens Boulevard? Tager man debatoplægget på ordet vil kommende bebyggelse til at fremstå som en lang *højhus* facade i samme højde. Dette er ikke helt i tråd med udviklingsplanen, der er mere nuanceret i sin beskrivelse omkring, at indre Aarhus Ø er omfattet af højhuspolitikken, som et område, hvor høje huse ikke som udgangspunkt kan udelukkes. Det betyder, at der skal konkrete konsekvensvurderinger til for at afgøre, om der kan planlægges for byggeri af huse med en højde på over seks etager eller 25 meter.

Lokalt Kulturmiljøråd

Rådet yder faglig og uvildig rådgivning til Aarhus Kommune med henblik på at sikre kulturhistoriske bevaringsværdier i den fysiske planlægning.

Det betyder, at der blandt andet skal stilles krav om:

- At fastholde oplevelsen af nærhed til vand og hav
- At respektere kig til de særlige bygninger på havnen
- At der i planlægningen for højhuse i området bliver taget højde for sammenhængen til bygninger og bebyggelser i naboområderne samt til vigtige bymæssige kig og sigtelinjer. (s. 40)

Opsummerende så anbefaler Kulturmiljørådet at man ikke ændrer i gældende kommuneplanrammer hvad angår højderne, og at oplevelsen af nærhed til bugten, eksisterende særlige bygninger, de historiske naboområder, vigtige bymæssige kig og sigtelinjer respekteres i den videre planlægning. Det kan betyde en reduktion i antal forventede etagemeter til boliger, offentlige formål og/eller erhvervsformål, til fordel for en mere afstemt og sammenhængende byudvikling med respekt for den historiske havnefront.

På vegne af

Lokalt Kulturmiljøråd

Lokalt Kulturmiljøråd

Rådet yder faglig og uvildig rådgivning til Aarhus Kommune med henblik på at sikre kulturhistoriske bevaringsværdier i den fysiske planlægning.