

Aarhus d. 04.08.2021

Aarhus Kommune  
Teknik & Miljø  
Plan  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

### **Vedr. Debatoplæg angående byudvikling på adressen Skelagervej 5-21, 8200 Aarhus N**

På baggrund af Aarhus Kommunes skrivelse vedr. at skabe ny byudvikling på ovenstående adresse, følger hermed en række spørgsmål/indsigelser vedr. projektet. Som følger:

- Der er fra projektudviklers side spurgt til muligheden for at bygge i 4 til 6 etager langs Skejbygårdsvej. Bliver det et ja, ”kapsles” Skejby Centret fuldstændigt ind og vil ikke kunne ses udefra, hvilket vil blive et meget stort tab for Skejby Centret. Det vil med garanti medføre en svigtende kundestrøm.
- På baggrund af ovenstående. Hvordan kan en MARKANT skiltning til fordel for Skejby Centret tænkes ind i projektet – og hvad vil Aarhus Kommune tillade? Pylon, lysreklame etc.. I så fald der bygges, ser vi meget gerne kraftige forbedringer vedr. mulighed for pylon ved Randersvej, samt mulighed for, at opsætte pylon/lysreklame ved Skelagervej/Skejbygårdsvej.
- De allerede stærkt udfordrede trafikale forhold i lokalområdet forringes i en voldsom grad såfremt projektet gennemføres. Med fare for vigende kundetilstrømning.
- På illustrationen ser det umiddelbart ud til, at der kun bliver en ind-/udkørsel til Skejby Centret. Er der taget højde for den situation – i forhold til varelevering (af store lastbiler), medfølgende problemer ved ind-/udkørsel for kunder og beboere samt tiltagende ”trafikpropper” ved Føtex indkørslen. Vi frygter, at også denne situation kan medføre vigende kundetilstrømning.
- Kundestrømmen i løbet af byggeperioden. Hvad tænkes der ind i projektet i forhold til den problematik? Sporene i forhold til et markant kundefald skræmmer en del, når vi bare tænker et par år tilbage og ”opgravningen” af Skejbygårdsvej. Gøres der ikke noget meget aktivt for at afhjælpe dette under byggeperioden, kan vi godt påregne butikslukninger i Skejby Centret.
- Parkering i forhold til byggeplanerne. Kan vi helt præcist få uddybet hvor mange p-pladser der påregnes – og fordelingen mellem pladser til bolig lejere og pladser til Skejby Centrets kunder. Herunder naturligvis også pladser til de mange brugere af tandlæge, læge, hørecenter etc. der har klinikker i Skejby Centret. Vi er et center der i den grad lever af, at vi har fornuftigt med p-pladser. Om end der også er udfordringer omkring diverse helligdage med mangel på pladser. En ting er sikkert! Færre p-pladser – så dør Skejby Centret stille og roligt.  
Så – helt kort og kontant – hvordan ser det ud med projekterede p-pladser i forhold til kommunens egne normer. Som følger: <https://www.aarhus.dk/media/9446/retningslinjer-for-anlaeg-af-p-arealer.pdf>
- Kriminalitet. Der bliver allerede handlet med narko omkring Skejby Centret. Og Politiet halter simpelthen efter i forhold til problemet. Bliver de åbne områder færre, frygter vi, at handlen eskaleres. Til MEGET stor gene for de lokale, de handlende og for centrets lejere. Er der tænkt løsninger ind her?

- Der bliver i oplægget spurgt til følgende: hvilke potentialer ser du i Skejby Centret. Det er ret let at svare på – meget lidt såfremt der bygges! Og på diverse tilbagemeldinger fra lejerne i Skejby Centret, så kan vi påregne en del opsigelser såfremt projektet gennemføres. Der er meget lidt tiltro til fremtiden bag en mur af lejligheder!

Helt generelt er vi (lejerne) i Skejby Centret meget bekymrede for fremtiden, i og for Skejby Centret, såfremt byggeplanerne føres ud i livet. Vi mener ikke, at projektet er til gavn for området, hverken trafikalt eller som et samlende punkt for området. Slet ikke såfremt Skejby Centret stille og roligt ”dør”.

Desuden har der været en udbredt mangel på information. Fra kommunens side og fra den eventuelle byggherre. En væsentlig del af lejerne i Skejby Centret har ikke modtaget nogen form for information vedr. projektet, hvilket bringer dem bagerst i køen i forhold til eventuelle indsigelser og debat. Og der bliver desuden stillet kraftige spørgsmål til, om ”indkaldelse af idéer og forslag” skal foregå i sommerferien, hvor mange afholder ferie. Og dermed måske ikke når at få svaret. Vil vi på det kraftigste anmode om, at fristen der løber til d. 04.08.2021 forlænges. Eventuelt til d. 01.09.2021 – og at der informeres grundigt. Det er altså folks levebrød der er på spil. Og på baggrund af ovenstående, manglende information med videre, ser det i øjeblikket ud til, at opbakningen til projektet fra Skejby Centrets lejere kan ligge på et med lille sted.

Og vi håber derfor, at der fremadrettet vil være fuld og gennemskuelig information til alle, og at der ikke bliver ”sneget” noget ind af bagdøren.

Ser frem til fyldestgørende svar på ovenstående.

### **På vegne af hele Skejby Centret**

blandt andet

**Føtex, Varehuschef Charles Zachø**  
**Chas. E. Vinhandel, Sofia & John Tybring**  
**Hørecentrum Aarhus, Kenneth Kristiansen**  
**Beauty Tan, Anders Bægaard**  
**Skejby Fodterapi, Karina Filipowitz**  
**Sandwich & Tapas Skejby, Gezim Elshani**  
**Skejby Apotek, Erik Meldgaard**  
**Jeans & Jackets, Claus Mikkelsen**  
**Nyt Syn Skejby, Martin Lund**  
**Den Store Cykelsmed, Jan Gaba**  
**Stjernekiosken, Steffen Mikkelsen**

**Bestyrelsen - Centerforeningen Skejby Centret**