

På trods af det uheldige tidspunkt, henover sommerferien som er valgt til høringen, er bestyrelsen i AB Skelbo blevet enige om at indgive et høringssvar med indsigelser mod det foreslåede projekt.

Høringssvaret omhandler to emner: Karakteren af det foreslåede projekt og trafikkonsekvenser af det foreslåede projekt.

Karakteren af det foreslåede projekt

Hvordan bebyggelse langs en vej opleves vil både afhænge af højden og hvor tæt det ligger på vejen. Bebyggelsen langs Skelagervej er kun op til to etager, hvorfor det er let at se op til toppen af huset og området opleves derfor som åbent og med rum til at være i, hvilket også kendes fra ældre bydele hvor husene typisk kun er 2½ til 3½ etager høje. Når husene bliver højere, som for eksempel de her foreslåede 4-6 etager, bliver karakteren straks en anden, der bliver en oplevelse af mindre rum, fordi huset tårner sig højere op, særligt hvis man er tvunget til at være tæt på huset, f.eks. hvis det ligger tæt op af vejen.

Hvis bebyggelsen ligger tilbagetrukket fra vejen, vil det også bevirke at den bliver mindre dominerende, hvilket kan ses langs hele Skelagervej, og som det også ses ved den højere bebyggelse på den modsatte side af Skejbygårdsvej over for Skejbycentret, som godt nok er højere end bebyggelsen på Skelagervej, men som samtidigt er trukket tilbage fra vejen og dermed alligevel opfattes som at der er rum omkring bebyggelsen til at være i, og at det er muligt at se himlen.

Det foreslåede projekt bryder således både med hvor høj bebyggelsen er og hvor tæt bebyggelsen vil være på iagttageren og vil derfor opleves meget mere voldsomt eller dominerende for den der bevæger sig forbi i området og ændre oplevelsen af området.

I forhold til karakteren af bebyggelsen, bør projektet derfor som minimum tilpasses så højden bliver lavere og at bebyggelsen trækkes tilbage fra vejen så oplevelsen er mindre dominerende og forandrende for området. Det er spændende om Aarhus Kommune både fagligt (for noget faglig stolthed bør man vel have som arkitekt) og politisk tør sætte grænser for hvordan udviklingen skal være, eller blot lægger sig fladt ned for udviklernes pengepung og deres forventede argumenter om, at så kan projektet ikke betale sig.

Trafikkonsekvenser af det foreslåede projekt

Trængslen på Skejbygårdsvej er til at få øje på. En vej, som oprindeligt er anlagt som en fordelingsvej, hvor al trafik fra bebyggelsen både nord og syd for Skejbygårdsvej ledes ud til, og som blandt andet er eneste udkørsel for alle beboere på Skelagervej, er ved de seneste 15-20 års udvikling blevet en gennemkørselsvej også for myldretidstrafikken. Der er sikkert mange grunde hertil, f.eks. flere biler. Men også bl.a. fordi trafik fra E45 via Djurslandsmotorvejen ikke længere kan køre direkte af Skejbyvej, samt den store udvikling af kontorbyggeriet på den anden side af Randersvej, herunder også Skejby Sygehus.

Trafikken omkring Skejbycentret er også stor, særligt fra midt til sidst på eftermiddagen, og som beboer på Skelagervej ved man sjældent om det vil tage få minutter eller mere end 10 minutter før man via Skejbygårdsvej når ud til Randersvej hvis man er i bil. De mindste ændringer på grund af vejarbejde eller

lastbiler som har svært ved at bakke ind til varelevering ved Skejbycentret skaber lynhurtigt lange køer på Skelagervej og Skejbygårdsvej, og køen kan sågar strække sig helt ud til Randersvej.

Det foreslåede projekt med en mængde flere boliger ved Skejbycentret og deraf følgende øget trafik, vil således kunne udgøre en væsentlig forringelse af en allerede presset trafiksituation ved Skelagervej og Skejbygårdsvej.

Det skal også bemærkes at oversigtsforholdene når man skal køre ud fra Skelagervej i nyere tid er blevet forringet, fordi udkørslen er blevet trukket tilbage efter etableringen af cykelstien, hvilket har gjort at trafikafviklingen fra Skelagervej foregår langsommere, fordi bilisterne skal tættere på hjaltænderne før de kan overskue trafikken, hvilket har betydning i de perioder hvor der både er meget trafik på Skejbygårdsvej og fra Skejbycentret/Skelagervej. Byggeriet helt ud til vejen i stedet for den nuværende hæk, vil således cementere de dårligere oversigtsforhold.

I forhold til trafiksituationen er projektet derfor en dårlig idé og burde opgives, men da det næppe sker, bør projektet også i forhold til trafiksituation som minimum reduceres i størrelse så trafiksituationen påvirkes mindre og i forhold til oversigtsforholdene ved udkørsel fra Skelagervej, bør det overvejes hvilke tilpasninger der skal til af projektets byggeri.

På vegne af AB Skelbo, Skelagervej 283B, som omfatter de 30 boliger Skelagervej 277-333B.

Søren Karmark Obel

Formand for bestyrelsen.