

Byrummonitor

DEBAT

SØG

NYHEDER

DEBAT

NAVNE

OM BYRUMMONITOR

JOBS

KURSER & KONFERENCER

Prøv Byrummonitor i 14 dage gratis



Ringsted
Kommune

Læs mere

Ringsted Kommune søger
AFDELINGSLEDER
TIL PLAN OG BYG

GENTOR

– GØR GOD LEDELSE BEDRE



Foto: Privat

Lars Arknaes.

Dette er et debatindlæg.

Indlægget er udtryk for skribentens holdning. Du er velkommen til at deltage i debatten – send dit indlæg til debat.byrummonitor@pol.dk

BOLIGMARKEDET

Ingeniør: En simpel beregning viser, at der hvert år bygges 1.000 boliger for meget i Aarhus

I Aarhus har vi et byråd, hvor hovedparten lægger sig fladt ned på gulvet over for developere og investorer, skriver ingeniør og aarhusianer Lars Arknaes i dette debatindlæg: Vi bygger flere boliger, end der er indbyggere, og river samtidig ned.

DEBAT 30. JUN. 2021 KL. 04.00

LARS ARKNAES
Ingeniør og aarhusianer

LÆS ARTIKLEN SENERE

AUTOMATISK OPLÆSNING



Som i andre store danske byer vokser Aarhus, både med hensyn til antal mennesker og antal boliger. Dette gælder i stor grad i Danmarks næststørste by, hvor der er mange og sikre penge at tjene for investorer, der med ro i maven kan placere deres investering i fast ejendom. Det har nemlig historisk vist sig at være en særdeles god og sikker forretning.



VIBORG
KOMMUNE

Planlægger

Det går godt i Viborg Kommune. Vi har vokseværk og fokus på både grøn omstilling og udvikling af land og by.

Vi søger en dygtig planlægger med strategisk blik og interesse for kommuneplanlægning, grøn omstilling og miljøvurdering.

Tiltrædelse snarest muligt.

Læs mere **HER**

Annonce

SENESTE NYT

Bl. forfatter cheføkonom til viceadm. direktør

32 MINUTTER SIDEN |

»Vi har gennemskuet jeres smukke mønstre: BIG får hård international kritik for at skabe robot til undersøisk minedrift

et sted, de kan placere deres penge. De har brug for en sikker investering og har ofte ikke noget krav om hurtig indtjening. Nybyggeri i store danske byer er derfor en oplagt kandidat for dem. Og jo mere centralt i byen, jo flere penge er der at tjene på den lange bane.

I Aarhus har vi et byråd, hvor hovedparten lægger sig fladt ned på gulvet over for disse developere og investorer. I de forgangne år har vi set et utal af sager, hvor Aarhus Kommune har lavet lokalplanændringer og kommuneplantillæg for at imødekomme ønsker fra developere.



Byggeriet af Lighthouse på spidsen af Aarhus Ø i april 2021. Foto: Joachim Ladefoged/Ritzau Scanpix

Vi bygger over 1.000 boliger for meget om året ...

Der henvises ofte til '[Kommuneplan 2017](#)', som jo er demokratisk vedtaget i byrådet. Problemet er blot, at den såkaldte 'plan' er af en elastiktype, der ser ud til at kunne ændres fuldstændig efter behov. Ja, måske er ordet 'behov' helt forkert i denne sammenhæng - for behovet for boliger til borgere i Aarhus er nemlig langt mindre, end mængden af nybyggeri kan forklare.

Den såkaldte 'plan' er af en elastiktype, der ser ud til at kunne ændres fuldstændig efter behov

Ifølge Danmarks Statistik vokser Aarhus med [cirka 4.200 nye borgere per år](#) (gennemsnit over de sidste 10 år), og byen har i flere årtier haft en [gennemsnitshusstand på 2,1 person per bolig](#). Der er derfor brug for $4.200/2,1 = 2.000$ nye boliger om året. Dette er det reelle behov.

Læser man '[Boligprognose for Aarhus Kommune 2021-2031](#)', sigter man efter mere end 3.000 nye boliger årligt i årene frem til 2031. Kigger man på de reelle tal for de seneste tre år, er tallene endnu højere. Der bygges med andre ord mere end 1.000 boliger for meget årligt. Og kigger man på [Danmarks Statistiks opgørelse over ubeboede boliger](#), er dette tal steget fra godt 5.000 i 2014 til 8.600 i 2021.

... mens vi river ned

Dette er en særdeles bitter pille at sluge, når der samtidig nedrives eksisterende huse og ejendomme - og ødelægges velfungerende og dejlige boligkvarter - for at give plads til nyt betonbyggeri i de små sprækker, nedrivningen efterlader. Eneste vindere er de evigt profithungrende developere og investorer.

Eneste vindere er de evigt profithungrende developere og investorer

Hvordan kan byrådet og særligt borgmester Jacob Bundsgaard (S) vende det døve øre til det utal af opråb fra byens vrede og frustrerede borgere? Vil beslutningstagerne i byrådet virkelig efterlade et eftermæle som dem, der *pleasede* developere og investorer på bekostning af byens borgere og kulturhistorien i Aarhus?

Byrummonitor har sendt debatindlægget til Borgmesterens Afdeling i Aarhus Kommune, som bekræfter, at tallene er korrekte. Kommunen ønsker ikke derudover at kommentere indlægget.

Deltag i debatten - send dit indlæg på 400-600 ord til debat.byrummonitor@pol.dk.

rådgiverteam til restaurering

5 TIMER SIDEN |

KURSER & KONFERENCER

MOLIO

Ny struktur for Molios Beskrivelsesværktøj

Læs Mere

MOLIO

Circular Build Forum 2021

Læs Mere

MOLIO

Certificeret Miljørådgiver

Læs Mere

SE ALLE KURSER & KONFERENCER

JOBS



Afdelingsleder for Plan i Svendborg Kommune

Svendborg Kommune

Læs Mere



Byplanlægger

Viborg Kommune

Læs Mere



Vil du arbejde med klima- og forsyningsprojekter i Holstebro?

Niras

Læs Mere

SE ALLE JOBS