

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø

Aarhus, 28.06.2021

Høringssvar til Temaplan om Arealer til alle boligtyper

På vegne af grundejerne af matrikel 6a, Skødstrup By, Skødstrup, fremsendes hermed høringssvar til Aarhus Kommunes Temaplan om Arealer til alle boligtyper.

Matriklen er beliggende i det åbne land i forlængelse af den vestlige del af Skødstrup, og anvendes i dag til landbrugsformål. Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til Perspektivareal. Grundens ejere ønsker med dette høringssvar at gøre opmærksom på områdets potentialer som boligområde, med henblik på at inddrage området i Temaplan om Arealer til alle boligtyper

Matrikel 6a ligger i naturlig forlængelse af den eksisterende by, og vil med en omdannelse til boligområde danne en naturlig afrunding af byen mod vest. Placeringen på kanten mellem by og det åbne land giver mulighed for at trække landskabet ind i boligområdet, og skabe en bebyggelse i tæt kontakt med den omgivende natur. Området anvendes i dag til ekstensivt udnyttet landbrug, der dyrkes og gødes, og dermed har begrænset naturværdi. Ved anvendelse til boligformål med tilhørende grønne udearealer, vil der kunne skabes en højere grad af varieret landskab med øget biodiversitet og naturværdi.

Området er placeret tæt på Skødstrup Skole og tilhørende idrætsanlæg. Det er derfor oplagt at indtænke sportsfaciliteter eller andre offentlige funktioner ind i området, der kan danne synergier med skole og idrætsforeninger, og medvirke til at skabe samlingssteder og fællesskaber i byen.

Trafikken til området vil ledes via Bondehaven, og vil derfor ikke belaste den i forvejen trafikerede Grenåvej.

C.F. Møller anbefaler derfor, at matrikel 6a, Skødstrup By, Skødstrup, udlægges til boligformål, og håber, at denne henvendelse kan danne baggrund for en nærmere dialog med Aarhus Kommune.

Med venlig hilsen

Cecilie Marie Busk
Teamleder C.F. Møller Landscape, DGNB-konsulent i byområder, Arkitekt cand.arch.
D: +45 6193 6860, cmb@cfmoller.com