

Kolt-Hasselager Fællesråd



Kultur og Borgerservice og Teknik og Miljø
Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus

Dato: 31. maj 2021

8 anbefalinger til at styrke oplandet, Oplandsudvalgets anbefalinger til Aarhus Byråd, Høringsvar

Selvom Kolt-Hasselager ikke betragtes som et fritliggende lokalsamfund af Aarhus Kommune og derfor ikke for øjeblikket falder ind under opland, glæder Kolt-Hasselager Fællesråd sig dog over, at vi alligevel får muligheden for at afgive et høringssvar i forhold til de anbefalinger, der er kommet fra Oplandsudvalget.

Det er Kolt-Hasselager Fællesråds holdning, at langt de fleste af de anbefalinger, der er fremsat af Oplandsudvalget under 4 forskellige temaer, også bør gøres gældende for Kolt-Hasselager – og også for en lang række af de øvrige lokalområder, der ikke betragtes som en del af oplandet, herunder også de lokalområder, der er beliggende inden for Ringvejen og Ringgaden.

Kolt-Hasselager Fællesråds bemærkninger til anbefalingerne under de 4 temaer fremgår af nedenstående.

Tema 1: Tættere kobling mellem byråd og fællesråd:

Anbefaling 1: Tidligere, forpligtende og direkte dialog mellem fællesrådene og forvaltningerne

Kolt-Hasselager Fællesråd ser meget positivt på, at der lægges op til en aktiv politisk stillingtagen til hvordan fællesrådene bedst muligt inddrages i de kommunale beslutninger og at der er et ønske om at sikre lokal forankring af de beslutninger, der træffes i Aarhus Kommune. Det er vores håb, at det kommer til at gælde såvel politiske som administrative beslutninger.

Kolt-Hasselager Fællesråd hæfter sig særligt ved ordene ”tidligere” og ”forpligtende”!

Set i forhold til den tidlige inddragelse har vi til tider oplevet, at vi er kommet for sent ind i processen omkring de beslutninger, der skal træffes inden for vores lokalområde. Ofte har vi oplevet, at der træffes beslutninger, der direkte strider imod de ønsker, der lokalt er til udviklingen af vores område.

Vi oplever samtidig, at der ikke er en vilje til at revurdere kommunalt (politisk og administrative) trufne beslutninger fordi, man i kommunalt regi er kommet for langt i beslutningsprocessen til, at man føler, at man kan være bekendt at trække i land overfor en potentiel kommerciel bygherre.

Aarhus Kommune skal dog også have en smule ros! Kolt-Hasselager Fællesråd synes faktisk, at kommunen er blevet bedre til at inddrage os i de beslutninger, der skal træffes for vores lokalområde – også i de tidlige faser. Men det er ikke altid lige konsekvent.

Kolt-Hasselager Fællesråd



Den tidlige inddragelse sker som oftest i de tilfælde, hvor Aarhus Kommune er ude i at skulle ændre på f.eks. rammeområdebestemmelser og/eller -grænser, mens det ikke i samme grad sker, når der udarbejdes nye lokalplaner, der overordnet set er i overensstemmelse med de gældende rammeområdebestemmelser for de pågældende områder.

Dette fører videre til det næste ord, som vi som fællesråd har hæftet os ved; nemlig ”forpligtende”!

Uanset om Kolt-Hasselager Fællesråd har været tidligt eller sent inddraget i beslutningsprocesserne, oplever vi alt for ofte, at de bemærkninger vi som repræsentanter for vores lokalområde har til en given sag ikke bliver inddraget i den videre proces, ikke bliver taget alvorligt osv. Vi sidder således tilbage med en følelse af, at fællesrådsstrukturen er en form for pseudo-demokrati: ”Nu er de hørt; og så kan vi i øvrigt trække beslutning ned over hovedet på dem som, vi har lyst til!”

Det glæder os derfor, at fællesrådenes inddragelse i fremtiden skal have en mere forpligtende karakter.

Kolt-Hasselager Fællesråd har udarbejdet en lokal udviklingsplan for vores område. Denne er efter vedtagelsen på generalforsamlingen i 2019 rundsendt til kommunalpolitikkerne og relevante forvaltninger i Aarhus Kommune. Planen beskriver, hvad vi som lokalsamfund ønsker der skal ske i vores område – og er fællesrådets afsæt i forhold til alt hvad, der vedrører udviklingen af Kolt-Hasselager.

Set i lyset af, at vi ofte ser beslutninger truffet i direkte modstrid med vores udviklingsplan, startede vi som fællesråd i eftersommeren 2020 en proces op hvor, vi individuelt inviterede alle partiers byrådsgrupper til dels en præsentation af udviklingsplanen og vores visioner for vort dejlige lokalsamfund og dels en rundtur i området med besøg ved særlige fokusområder.

Denne proces gik desværre lidt i stå grundet Corona-restriktionerne, men vi agter som fællesråd, at fortsætte processen i takt med, at restriktionerne lempes. I fortsættelse heraf er det også et ønske fra Kolt-Hasselager Fællesråd, at vi præsenterer vores visioner for udvalgte administrative chefer i Aarhus Kommune.

Endelig er det også Kolt-Hasselager Fællesråds holdning, at anbefalingen om tidlig, forpligtende og direkte dialog bør indbefatte alle lokalområder og alle de respektive fællesråd i Aarhus Kommune.

Anbefaling 2: Mere nærhed mellem byrådet og fællesrådene

Anbefalingerne i forhold til at skabe mere nærhed mellem byrådet og fællesrådene lyder på, at der skal ses på mulighederne for at afholde udvalgsmøder i oplandsbyerne og udvide den administrative kontaktpersonsordning.

Dette ser Kolt-Hasselager Fællesråd selvfølgelig også positivt på. Vi stiller gerne op for en præsentation af de særlige ønsker og udfordringer, vi ser i forhold til vores lokalområde inden for de respektive udvalgs politikområder.

Igen er det vores holdning, at anbefalingen bør gøres generelt gældende for alle lokalområder og alle de respektive fællesråd i Aarhus Kommune.

Kolt-Hasselager Fællesråd



Tema 2: Infrastruktur og byudvikling

Anbefaling 3: Øget helhedssyn, når der udvikles i og prioriteres midler til oplandet

Anbefalingerne går på at afsætte kommunale midler til inspirationsmateriale om "Den gode vision for oplandsbyer", udarbejdelse af uddybende helhedsorienterede beskrivelser for den ønskede udvikling af de enkelte oplandsbyer samt til procesbistand til de lokale fællesråd i forhold til deltagelse i arbejdet med de helhedsorienterede udviklingsplaner. Der henvises bl.a. til den kommende temaplan om arealer til alle boligtyper.

Det er igen Kolt-Hasselager Fællesråds holdning, at anbefalingen bør gøres generelt gældende for alle lokalområder og alle de respektive fællesråd i Aarhus Kommune.

Specifikt ønsker vi at holde fast i vores lokalområdes udtryk som "haveby" og ønsker derfor, at der udlægges flere parcelhusgrunde end tilfældet har været over de seneste år, hvor der hovedsageligt er anlagt tæt-lave rækkehusbebyggelser.

Det er vores vurdering, at der generelt er en efterspørgsel på parcelhuse i Aarhus som helhed og i Kolt-Hasselager i særdeleshed. Det gælder såvel nye som ældre huse. Herudover er der også en udpræget mangel på seniorboliger i vores lokalområde.

Vi ser derfor positivt på at få udarbejdet en helhedsplan for boligudviklingen i vores lokalsamfund, men også for udviklingen i området på en lang række punkter – se mere herom i det efterfølgende.

Anbefaling 4: Bedre infrastruktur i oplandet

Lige præcist på dette punkt er vi i Kolt-Hasselager rimelig godt dækket ind: Vi har god adgang til den kollektive trafik såvel lokalt som regionalt, vi har nærheden til motorvejsnettet samt et veludviklet stinet for fodgængere og cyklister i størstedelen af vores lokalområde.

Det er for os vigtigt at stistrukturen fastholdes, når der vores lokalområde udbygges. Måske er der fortsat en række udfordring med cykel- og gangstier samt offentlig trafik til og fra de små landsbysamfund, der ligger inde for vores lokalsamfund (f.eks. Lemming og Edslev).

Endelig er det vores ønske, at det samlede Kolt-Hasselager, herunder Svanlevvej, Kolt Kirkevej, Fuglekærvej, Kolt Skovvej m.fl. indgår som en del af den samlede byzone med en hastighedsbegrænsning på 50 km/t.

Tema 3: Kultur og fritidstilbud

Anbefaling 5: Der skal være flere steder, hvor vi kan mødes

Denne anbefaling går på at få afsat midler til nye mødesteder, herunder bl.a. til kultur og fritidstilbud samt at disse mødesteder ligger forankret hos borgerne i lokalområdet under hensyntagen til lokale behov.

Dette er igen en flot og god anbefaling, som det kun kan anbefales at gøre generelt gældende for alle lokalområder i Aarhus Kommune.

I Kolt-Hasselager har vi et ønske om, at vi bliver betragtet som et samlet lokalområde – og ikke som et Hasselager og som et Kolt med forskellige centerområder.

Kolt-Hasselager Fællesråd



I vores lokale udviklingsplan har vi et ønske om, at der videreudvikles på det bycenter, der i dag er beliggende ved Kolt Østervej og som i dag rummer dagligvarebutikkerne SuperBrugsen og Netto, tandlæge- og lægepraksisser, pizzeria og bodega, frisør, ejendomsmæglerkontor, fod- og fysioterapeut samt genbrugs-butik.

Disse ønsker modarbejdes i øjeblikket af etableringen af en ny Netto-butik på Kolt Skovvej ganske tæt på Hovedvejen samt den kommende etablering af en REMA 1000 på Elmetofte/Hovedvejen. Den nye Netto har vi nok erkendt, at vi ikke kan gøre så meget ved, da den etableres i henhold til gældende lokalplan for området. I forhold til REMA 1000 er der tale om ændringer i gældende rammeområdeafgrænsninger og -bestemmelser samt en heraf følgende ny lokalplan. Fællesrådet har kæmpet en kamp mod etableringen af den nye dagligvarebutik, men kampen er tabt.

Der synes derfor ikke længere at være ret meget incitament for andre dagligvarebutikker til at etablere sig i vores foretrukne centerområde på Kolt Østervej. Dette skal samtidig ses i lyset af, at den lokale SuperBrugs møder en vis modstand i forhold til deres ønsker til en udvidelse af den eksisterende butik.

Kolt-Hasselager Fællesråd har i starten af 2021 udarbejdet en vision for et bydelscenter på Kolt Østervej og omkringliggende områder. Denne vision er sendt til siddende byrådsmedlemmer i Aarhus Kommune.

Denne vision beskriver bl.a. mulighederne for etablering af lokale mødesteder omkring bycentret, etablering af café, bydelstov, bylivshus m.m. I forhold til bylivshuset er der allerede gode lokale kræfter i gang for at realisere denne idé.

Herudover har vi et ønske om at etablere det, som vi lokalt kalder for "Fælleden" ved det gamle rideskoleareal ud til Kolt Østervej. Her skal der være plads til utæmnet natur, naturoplevelser, outdoor fællesskab o.l. Lige præcis i dette område planlægges der i øjeblikket med etablering af nye boliger; bl.a. endnu flere tæt-lav bebyggelser, der dog ønskes hævet til 3 etager. Igen er det noget, der strider mod lokalsamfundets ønsker, det er en ide, der er opstået i forvaltningen på et eller andet tidspunkt, til trods for at området for nuværende er lokalplanlagt til fællesoffentligt areal og den del af lokalbefolkningen, der kan huske lidt længere tilbage, kan også huske borgermøder, hvor man blev lovet området. Og fordi ideen er opstået og nogen har tegnet en skitse til boliger, så er det pludselig lokalområdet, der skal godtgøre hvor boligerne så ellers kan ligge. Byrden i at skabe det, lokalområdet gerne vil, ligger dermed hos lokalsamfundet. Kommunen bliver modstander i stedet for medspiller. Men kommune betyder fællesskab. Lad os holde fast i det.

Herudover er der også en udpræget mangel på kulturelle tilbud for såvel unge som ældre i vores lokalområde. Vi ser gerne udbuddet øget – og styrket.

Anbefaling 6: Der skal være flere steder, hvor unge mødes på egne præmisser

Kolt-Hasselager Fællesråd har fuldt fokus på, at vi lokalt mangler aktiviteter for de unge samt steder, hvor de unge kan mødes på egne præmisser.

Fællesrådet kan derfor kun bakke op omkring, at der afsættes flere midler til etablering af mødesteder og aktiviteter for de unge mennesker i Aarhus Kommune.

I denne forbindelse er Kolt-Hasselager Fællesråd meget villige til at byde ind med de erfaringer, som vi har gjort os under etableringen af et midlertidigt fællessted for de unge på førnævnte Fælled i sommeren 2019.

Formand: Karen Balling Radmer, Skovvænget 33, 8361 Hasselager. Email: formand@kolthasselager.dk Mobil.: 51562531

www.kolthasselager.dk

Kolt-Hasselager Fællesråd



Igen er der tale om en anbefaling, der er generelt gældende for alle lokalområder, men nok i særdeleshed de lokalområder, der ligger uden for Aarhus C.

Tema 4: Kommunikation

Anbefaling 7: Der skal være større overblik over, hvad der sker i mit lokalområde

Anbefalingerne indbefatter bl.a. etablering af undersider under Aarhus Kommunes hjemmeside, der fortæller om lokale begivenheder og anden information i og omkring lokalområderne for både nuværende og fremtidige borgere i de enkelte lokalsamfund m.m., herunder igangsætningen af forskellige former for pilotprojekter.

Igen er der tale om anbefalinger, der bør gøres generelt gældende for alle lokalområder og alle de respektive fællesråd i Aarhus Kommune.

Kolt-Hasselager Fællesråd har en hjemmeside og opfordrer løbende vores lokale medlemmer til at gøre brug af denne til annoncering af lokale initiativer og aktiviteter. Kolt-Hasselager Fællesråd finder derfor, at Aarhus Kommune i stedet for at opbygge sider i kommunens regi bør understøtte de lokale digitale omdrejningspunkter – fx med at stille hjemmeside-funktionalitet gratis til rådighed eller øge tilskuddet til, at de lokale områder kan opbygge en side, hvor man kan trække på lokale nyheder fra kommunens system. På den måde vil det i videre omfang være muligt at bevare lokale hjemmesider som omdrejningspunkt, hvor det er ønskeligt og med mulighed for at trække på kommunale sider.

Anbefaling 8: Styrket digital borgerinvolvering gennem nye digitale mødesteder

Kolt-Hasselager Fællesråd har under Corona-pandemien ansøgt – og modtaget – midler til afholdelse af selvvalgte lokale, digitale arrangementer i vores lokalområde. Nogle er forløbet rigtig godt, mens andre arrangementer har været knap så vellykket. Som fællesråd er vi derfor meget velvillige overfor at dele vores erfaringer i den anledning.

Igen er der tale om en anbefaling, der er generelt egnet for udbredelse i alle lokalområder og i alle de respektive fællesråd i Aarhus Kommune.

Og igen bør de digitale mødesteder drives med lokal involvering.

Med venlig hilsen
Kolt-Hasselager Fællesråd